




«TERRENO CON LA LICENZA PER COSTRUIRE 2 CASE INDIPENDENTI»

CHF 700 000.—

Ubicazione

6913 Carabbia, TI



 **Lugano, stazione**

 35'  10'  17'

Dati principali

Comune	Lugano
Superficie del terreno	600 m ²
Superficie utile	400 m ²

Disponibilità

Subito

Prezzo

Prezzo di vendita

CHF 700 000.—

Descrizione

Bellissimo terreno edificabile, R2, a due passi da Lugano e con vista aperta nel verde.

Possibilità di costruire 1 - 2 belle villette, circondate da un bel giardino.

Possiamo vendere anche frazionato a 2 persone.

Si possono comperare anche indici supplementari.

Il terreno è in vendita con la licenza edilizia approvata e si potrebbe iniziare subito la costruzione delle 2 case. La licenza è stata approvata per la costruzione di 2 grandi case unifamiliari indipendenti, di ca. 200 mq ciascuna.

Esiste la possibilità di modificare la licenza edilizia e fare solo una grande casa.

Tutti i collegamenti sono sul posto: luce, acqua, scarichi per acque, gas, ecc....e sono stati progettati e costruiti in base alle nuove costruzioni.

Tecnica

Collegamento fognature

✓

Allacciamento elettrico

✓

Allacciamento al gas

✓

Spazi esterni

A misura di bambino

✓

Dimensioni

Numero di piani

3

Caratteristiche

Nuova costruzione	✓
Anno di costruzione	2020
Allacciato	✓

Dintorni

Trasporti pubblici	ca. 100 m
Svincolo autostradale	ca. 3000 m

Annuncio

Codice ImmoScout24	5842025
Referenza	05

Inserzionista



Immobiliare SVIMM Sagl
Tinca Lazar
Via Calprino 4, C.P. 719, 6900 Paradiso
6900 Paradiso

Tel. fisso  091 980 06 42

Tel. cellulare  076 346 14 04