



6 rooms, 200 m²

«GRANDE CASA UNIFAMILIARE INDIPENDENTE ALLE PORTE DI LUGANO»

CHF 850,000.—

Location

Pazzallo
6900 Lugano, TI



 **Lugano station**

 6'  3'  5'

Main information

Municipality

Lugano

Living space	200 m ²
Plot area	350 m ²
Floor space	200 m ²
Availability	Immediately

Price

Selling price	CHF 850,000.—
---------------	---------------

Description

Offriamo in vendita:

Bellissima e graziosa casa unifamiliare in zona molto tranquilla e soleggiata, nel centro di Pazzallo. Il comune si trova sopra Paradiso, a pochi minuti d'auto da Lugano centro e fa parte dal grande comune di Lugano. Nella zona non sono ingorghi del traffico siccome non ci sono frontalieri in giro per intasare la circolazione.

La casa è molto particolare, un oggetto unico, molto bello e difficile da trovare alle porte di Lugano. Ideale per coloro che apprezzano le case antiche ma, molto bene rinnovate e comode.

La casa è indipendente, nonostante fa parte dal bellissimo nucleo di Pazzallo, davanti ha un bel cortile con privacy, ed è molto luminosa e soleggiata.

Rinnovata nel 2008 con materiali pregiati e di buono gusto, rispettando il suo carattere di casa antica, che anni fa gli abitanti del paese la chiamavano il piccolo castello di Pazzallo.

Le camere da letto sono molto alte e grandissime, hanno il soffitto con trave a vista, molto ben rinnovate, con materiale di pregio.

Composta da:

Pianterreno:

- 1 atrio entrata
- 1 grande soggiorno soleggiato e luminoso con camino e uscita su portico e cortile
- 1 cucina abitabile e separata - completamente attrezzata
- 1 lavanderia con ripostiglio

1° piano:

- 2 grosse camere da letto con accesso a un bagno completo con vasca
- 1 camera da letto con accesso a 1 bagno con doccia in suite.
- 1 studio ? ufficio

- scala interna

Piano sottotetto:

- 1 grande locale- camera letto con trave a vista e bella vista sopra la valle

- un locale sottotetto per deposito oppure svago
- scala interna

Posteggi a 50 m di distanza.

Interior

Wheelchair accessible	✓
Pets permitted	✓
Bathrooms	2
View	✓
Fireplace	✓
Attic	✓
Cellar	✓
Storage room	✓

Technics

Steam oven	✓
Dishwasher	✓
Cable TV	✓

Exterior

Balcony/terrace/patio	✓
Child friendly	✓
Parking space	✓

Dimensions

Number of floors	3
------------------	---

Characteristics

Last renovation	2010
-----------------	------

Surroundings

Shops	Approx. 500 m
Kindergarten	Approx. 300 m
Primary school	Approx. 300 m
Secondary school	Approx. 500 m
Public transport	Approx. 50 m
Motorway junction	Approx. 2000 m
Situation	soleggiata, centrale, comoda e economica

Ad

ImmoScout24 code	5842125
Reference	08

Advertiser



Immobiliare SVIMM Sagl
Tinca Lazar
Via Calprino 4, C.P. 719, 6900 Paradiso
6900 Paradiso

Tel. landline  091 980 06 42

Tel. mobile  076 346 14 04