



6 rooms, 245 m²

«VILLETTA UNIFAMILIARE CON BELLA VISTA APERTA IMMERSA NEL VERDE»

CHF 1,790,000.—

Location

6927 Agra, TI



 **Lugano station**

 1:09  13'  21'

Main information

Municipality

Collina d'Oro

Living space

245 m²

Plot area	300 m ²
Availability	Immediately

Price

Selling price	CHF 1,790,000.—
---------------	-----------------

Description

DESCRIZIONE :

Offriamo in vendita nuove e moderne ville, nel complesso residenziale, situato in Collina d'Oro ad Agra. Il comune prevalentemente residenziale gode di posizione privilegiata, tranquilla e comoda, immersa nel verde. Il complesso residenziale viene a situarsi in posizione panoramica rialzata sopra gli insediamenti abitativi oggi esistenti che formano la zona di sviluppo residenziale più recente di Agra nel comune di Collina d'Oro.

Le singole unità abitative sorgono su un bellissimo terreno orientato ad est con vista aperta a 180 gradi da nord a sud, godono di un buon soggioramento e la vista parziale sul Lago di Lugano a nord est.

Da Agra si raggiungono con facilità le zone commerciali del Pian Scairolo, le entrate dell'autostrada Milano-Chiasso- Zurigo ed il centro di Lugano.

Le Ville hanno una splendida vista aperta e panoramica su tutta la vale e anche parziale sul lago. L'ubicazione delle villette è molto comoda, senza traffico dei frontalieri e raggiungibile in pochi minuti da Lugano città, ca. 15 minuti.

La zona delle villette è circondata dal bosco e la strada è una strada a fondo cieco, solo per i residenti. La pace, la tranquillità è la natura incontaminata con il suo verde caratterizza questa zona.

Due posti macchina interni a fr. 50'000.--

Interior

Wheelchair accessible	✓
Pets permitted	✓
Bathrooms	3
View	✓
Fireplace	✓
Cellar	✓
Storage room	✓

Technics

Steam oven	✓
Dishwasher	✓
Cable TV	✓

Exterior

Balcony/terrace/patio	✓
Child friendly	✓
Playground	✓
Parking space	✓
Garage	✓

Dimensions

Number of floors	3
------------------	---

Characteristics

New building	✓
Construction year	2019

Surroundings

Shops	Approx. 500 m
Kindergarten	Approx. 200 m
Primary school	Approx. 300 m
Secondary school	Approx. 300 m
Public transport	Approx. 100 m
Motorway junction	Approx. 2000 m
Situation	NUOVA

Ad

ImmoScout24 code

5843126

Reference

11

Advertiser



Immobiliare SVIMM Sagl

Tinca Lazar

Via Calprino 4, C.P. 719, 6900 Paradiso

6900 Paradiso

Tel. landline  091 980 06 42

Tel. mobile  076 346 14 04