



Coronavirus: Ihre Gesundheit liegt uns am Herzen. Bitte folgen Sie den Empfehlungen des Bundes



1.5 Zimmer, 45 m²

«Grosse Studiowohnung / Ferien und auch fest»

CHF 260'000.—

Hypothek ab CHF 555.- im Monat

Standort

Via al Parco 11A
6644 Orselina, TI



Hauptangaben

Gemeinde

Orselina

Wohnfläche

45 m²

Stockwerk

2. Stockwerk

Verfügbarkeit

Sofort

Preis

Verkaufspreis

CHF 260'000.—

Beschreibung

Benvenuti a questo studio di grande dimensione nel secondo piano del condominio Collina d'Oro ad Orselina. Direttamente davanti la posta e della fermata del bus, l'appartamento offre una bella terrazza con bella vista sul lago. Residenza primaria ed anche secondaria. La manutenzione è molto semplice e l'appartamento è stato ristrutturato da un architetto di interni. La disposizione è come segue: ingresso/atrio, zona living molto luminosa, cucina aperta, bagno con doccia WC. Molto comoda la lavanderia vicina appena rinnovata, ed i due spazi cantina e mansarda. Anche se non ha parcheggio privato, è tutto raggiungibile a piedi. Le spese sono molto contenute, appena 200 al mese compreso contributo al fondo rinnovo. Si tratta di un piccolo investimento con possibilità anche di affittare per vacanze tramite un sistema già organizzato o anche privatamente come AirB&B. La casa dispone di un nuovo ascensore.

A pochi minuti a piedi, la Piazza Grande di Locarno è il cuore della città, con i suoi portici armoniosi in stile lombardo che si susseguono per 700 metri e ospitano numerosi commerci e ristoranti. Antichi palazzi si affacciano su questo salotto cittadino, che si anima in modo particolare d'estate, in occasione della rassegna musicale Moon & Stars e del Festival Internazionale del Film. La Piazza Grande è il punto di partenza per visitare i luoghi più significativi del centro storico, come il Castello Visconteo, le numerose chiese della Città Vecchia, il lungolago e l'importante chiesa di San Vittore a Muralto.

Willkommen in diese komfortable Studiowohnung mit schöner Grösse in Zentrum von Orselina an der via al Parco, vis-à-vis von der Post und von der Bushaltestelle. Erst- und Zweitwohnsitz. Die Liegenschaft wurde mit Geschmack von einem Innenarchitekt ausgebaut. Durch den modernen Plattenbelag ist sie pflegelicht und weist einen praktischen Grundriss. Sie besteht aus einem Atrio, einem hellen Wohn-/Ess-Schlafräum mit offener Küche und einer Dusche/WC. Vom Balkon geniesst man einen schönen Blick auf den Lago Maggiore und die gegenüberliegende Riviera del Gambarogno. Sehr praktisch die renovierte Waschküche nebenan und auch die zwei private Räume Keller und Estrich. Mit dem Bus ist man in kurzer Zeit sowie auch mit dem Funiculare im Zentrum von Locarno. Die Wohnung verfügt über keinen eigenen Parkplatz, es fehlt aber nicht an Parkplätze, da die Via al Parco ca. 30 öffentliche Plätze zur Verfügung steht und mit einer günstiger Vignette benutzen darf. Die Nebenkosten sind echt tief, ca. 200 im Monat ink. Beitrag in den Erneuerungsfond. Es geht um eine interessante Investition, mit der Möglichkeit wochenweise auf einem bestehenden Vermietungssystem zu vermieten und auch privat über AirB&B. Das Haus verfügt über einen neuen Fahrstuhl.

Nur ein paar Kurven entfernt, die Piazza Grande von Locarno ist das Herzstück der Stadt, mit seinen harmonischen Laubengängen im lombardischen Stil, die sich über 700 m hinziehen und unter denen man zahlreiche Geschäfte und Restaurants findet. Der Platz ist der Salon der Stadt und ist von antiken Gebäuden gesäumt. Speziell im Sommer ist er besonders belebt, wenn Moon & Stars und das Internationale Filmfestival stattfinden. Piazza Grande ist der Ausgangspunkt, um die nennenswertesten Sehenswürdigkeiten im historischen Zentrum zu besichtigen, wie das Castello Visconteo, die vielen Kirchen in der Altstadt, die Seepromenade und die bedeutende Kirche San Vittore in Muralto.

Grössenangaben

Stockwerk

2. Stockwerk

Merkmale

Letzte Renovation

2019

Umgebung

Läden

ca. 7320 m

Primarschule

ca. 4330 m

Öffentlicher Verkehr

ca. 6850 m

Inserat

ImmoScout24-Code

5843962

Referenz

Collina d'oro

Anbieter



Herr Alberto Sanz
Via Buonamano 2
6612 Ascona

Mobil  076 407 65 34