



7.5 Zimmer, 196 m²

«Villa in collina con incantevole vista lago / Villa auf dem Hügel mit bezauberndem Seeblick»

CHF 1'090'000.—

Standort

6646 Contra, TI



Hauptangaben

Gemeinde	Tenero-Contra
Wohnfläche	196 m ²
Grundstücksfläche	4'206 m ²
Verfügbarkeit	Auf Anfrage

Preis

Verkaufspreis

CHF 1'090'000.—

Beschreibung

Tenero-Contra, villa in zona collinare tranquilla con bella vista panoramica, accesso veicolare, autorimessa, grande giardino, anno di costruzione 1964, ampliamento 1978, rinnovamento 2010. Posizione non esposta a immissioni acustiche moleste.

Terreno edificabile eccedente con possibilità di ampliamento della casa e possibilità per ulteriore costruzione. Utilizzo quale residenza secondaria possibile. Superficie totale del mappale mq 4206, villa mq 196 abitabili, più spazi accessori e autorimessa.

Tenero-Contra, Villa in ruhiger Hügellage mit schönem Panoramablick, Zufahrt, Garage, großer Garten, Baujahr 1964, Erweiterung 1978, Renovierung 2010.

Überschüssiges Bauland mit der Möglichkeit der Erweiterung des Hauses und der Möglichkeit des weiteren Ausbaus. Als mögliche Zweitwohnung nutzen. Gesamtfläche der Karte 4206 Quadratmeter, Villa 196 Quadratmeter bewohnbar, plus Raumzubehör und Garage.

Innenraum

- Rollstuhlgängig ✓
- Haustiere erlaubt ✓
- Cheminée ✓

Technik

- Kabel-TV ✓

Aussenraum

- Balkon/Terrasse/Sitzplatz ✓
- Kinderfreundlich ✓
- Garage ✓

Inserat

ImmoScout24-Code

5845161

Referenz

Tenero-Contral504.594093.980fd3a1-3dd9-11ea-
abb2-005056bdb06

Anbieter

G&P Immobiliare GmbH
Godenzi Reto
Via Morena 9
6900 Massagno

Tel. Festnetz  091 210 25 25

Tel. mobil  079 777 71 66