



4.5 Zimmer, 96 m²

«Ihr Familien(t)raum im Grünen - wir schenken Ihnen 1 Gratismonat!»

CHF 1'600.—

Standort

Unterriedenstrasse 43
5412 Gebenstorf, AG



Hauptangaben

Gemeinde	Gebenstorf
Wohnfläche	96 m ²
Stockwerk	2. Stockwerk
Verfügbarkeit	Auf Anfrage

Preis

Bruttomiete (Monat)	CHF 1'600.—
Nebenkosten (Monat)	CHF 280.—
Nettomiete (Monat)	CHF 1'320.—

Beschreibung

Nach Vereinbarung vermieten wir in dieser äusserst kinderfreundlichen, naturnahen und ruhig gelegenen Überbauung eine 4.5-Zimmerwohnung. Diese bietet Ihnen nebst dem ansprechenden Grundriss die folgenden Annehmlichkeiten:

- lichtdurchfluteter Wohn- und Essbereich mit Laminatboden
- Garderobe und Einbauschränke im Eingangsbereich
- grosszügige Schlafzimmer
- moderne Küche
- mit Glaskeramikherd
- mit Geschirrspüler
- modernes Bad/WC/Dusche mit Fenster
- sonniger Balkon
- Kellerabteil
- Lift

Es handelt sich um Musterbilder, welche den Ausbaustandard zeigen und leicht vom angebotenen Objekt abweichen können. Die genaue Raumaufteilung entnehmen Sie bitte dem Grundriss im PDF-Format.

Auf Wunsch kann ein Einstellplatz in der Garage für monatlich CHF 120.00 oder ein Abstellplatz im Freien für monatlich CHF 60.00 dazu gemietet werden.

Im Dorfzentrum von Gebenstorf befindet sich ein Volg für den kleinen Einkauf. Weitere Einkaufsmöglichkeiten wie zum Beispiel eine Migros, ein Denner oder ein Aldi, sowie weitere Dienstleister für den täglichen Bedarf befinden sich ebenfalls in unmittelbarer Nähe.

Direkt vor dem Haus finden Sie die Bushaltestelle "Gebenstorf, Rieden", von wo aus Sie mit der Linie 362 zum Bahnhof Brugg gelangen.

Die wunderschöne Reuss, die zum Baden, Spazieren und/oder Verweilen einlädt, befindet sich in unmittelbarer Nähe der Liegenschaft.

Bei Vertragsabschluss schenken wir Ihnen 1 Gratismonat. (Bezieht sich auf den Nettomietzins) Bedingung für dieses tolle Angebot ist eine Mindestmietdauer von 1 Jahr.

Haben wir Ihr Interesse geweckt?

Dann kontaktieren Sie uns noch heute um einen Besichtigungstermin zu vereinbaren.

[Weitere Informationen](#) 

Grössenangaben

Stockwerk **2. Stockwerk**

Merkmale

Letzte Renovation **2008**

Baujahr **1965**

Umgebung

Läden **ca. 600 m**

Kindergarten **ca. 700 m**

Primarschule **ca. 600 m**

Oberstufenschule **ca. 600 m**

Öffentlicher Verkehr **ca. 90 m**

Inserat

ImmoScout24-Code **5845480**

Referenz **7620.02.0204**

Besichtigungskontakt

Für eine Besichtigung bitten wir Sie, das Kontaktformular auszufüllen. Anschliessend melden wir uns umgehend bei Ihnen. Besten Dank.

Anbieter



Livit AG
Real Estate Management
Altstetterstrasse 124
8048 Zürich