



6.5 rooms, 212 m²

«Attico Duplex nella Residenza "Fortuna" direttamente al lago di Lugano»

CHF 1,850,000.—

Location

6817 Maroggia, TI



Lugano station

 21'  13'  36'

Main information

Municipality

Maroggia

Living space

212 m²

Availability

Immediately

Price

Selling price

CHF 1,850,000.—

Description

Attico Duplex in vendita si trova a Maroggia, in una zona residenziale molto tranquilla e ben esposta al sole, presso la Residenza "Fortuna", costruita nel 2021 e situata direttamente al lago di Lugano (c'è una passeggiata pubblica tra la riva del lago ed il giardino condominiale).

Duplex occupa terzo e quarto piani con una superficie di 212 mq oltre i terrazzi con una superficie complessiva di 88 mq.

L'appartamento è stato ristrutturato nel 2013 e dispone di aria condizionata in tutti i locali.

Duplex è suddiviso come segue:

Terzo piano:

Spazioso soggiorno con zona pranzo, camino e accesso alla grande terrazza con vista lago; cucina abitabile con accesso alla terrazza verso la zona piscina, WC ospiti.

Quarto piano:

camera padronale con bagno en-suite; tre camere da letto; bagno. Tutte e quattro le camere hanno accesso alla terrazza, 2 sul fronte lago e 2 verso la zona piscina.

3 posti auto interni e 1 cantina.

Piscina condominiale coperta con annessi servizi, fitness, sauna e bagno turco, vasto spazio verde.

NOTA: hanno risanato completamente il tetto, tutti i balconi e terrazze ed in procinto quest'anno il risanamento delle facciate.

Duplex penthouse for sale in Maroggia at the Residence "Fortuna" (built in 2021), directly on the shore of lake of Lugano (public pedestrian pass between the lake shore and the condominium garden).

Duplex occupies 3rd and 4th floors with a surface of 212 sq m + terraces with a total surface of 88 sq m.

The apartment was renovated in 2013 ago and has air conditioning in all rooms.

The apartment is divided as follows:

3rd floor:

Spacious living room with dining area, fireplace and access to the large terrace with lake view; kitchen with access to the terrace towards the pool area, guest WC.

4th floor: master bedroom with en-suite bathroom; 3 bedrooms; bathroom. All four bedrooms have access to the terrace, 2 facing the lake and 2 facing the swimming pool area.

3 indoor parking spaces and 1 cellar.

Communal indoor swimming pool with fitness, sauna and Turkish bath, vast green area.

Characteristics

Last renovation	2013
Construction year	2021

Ad

ImmoScout24 code	5845483
Reference	3391

Contact for viewing

Fabio Ferrari

 091 210 41 75

Advertiser



Sequoia Consulting Sagl
Fabio Ferrari
Via Vedeggi 66b
6983 Magliaso

Tel. landline  091 210 41 76