



9 Zimmer, 250 m²

«Via Borghese Townhouse»

CHF 1'490'000.—

Hypothek ab CHF 3'199.– im Monat

Standort

via borghese 30
6600 Locarno, TI



Hauptangaben

Gemeinde	Locarno
Wohnfläche	250 m ²
Grundstücksfläche	150 m ²
Verfügbarkeit	Auf Anfrage

Preis

Verkaufspreis

CHF 1'490'000.—

Beschreibung

Benvenuti a questa storica dimora nel cuore di Locarno, affacciata sulla vita attiva della via Borghese ed ai piedi della Piazza Sant'Antonio. Si tratta di una struttura multilevel sviluppata su tre piani indipendenti, una cantina ed un sottotetto. Emozionante è la scala con cortile che collega tutta la struttura e porta ad una dimensione signorile di altri tempi. Avete il progetto? Siete liberi professionisti? Allora venite a scoprire i spazi e lasciatevi ispirare della storia che respira questo piccolo gioiello in facciata brownstone. Siamo a vostra disposizione per un sopralluogo.

A pochi minuti a piedi, la Piazza Grande di Locarno è il cuore della città, con i suoi portici armoniosi in stile lombardo che si susseguono per 700 metri e ospitano numerosi commerci e ristoranti. Antichi palazzi si affacciano su questo salotto cittadino, che si anima in modo particolare d'estate, in occasione della rassegna musicale Moon & Stars e del Festival Internazionale del Film. La Piazza Grande è il punto di partenza per visitare i luoghi più significativi del centro storico, come il Castello Visconteo, le numerose chiese della Città Vecchia, il lungolago e l'importante chiesa di San Vittore a Muralto.

Willkommen in diesem historischen Haus im Herzen von Locarno, an der Via Borghese und am Fuß der Piazza Sant'Antonio. Es handelt sich um eine mehrgeschossige Struktur, die auf drei unabhängigen Etagen, einem Keller und einem Dachboden, errichtet wurde. Faszinierend ist die Treppe mit Innenhof, die die gesamte Struktur verbindet und zu einer fantastischer Dimension anderer Zeiten führt. Haben Sie das Gewinnerprojekt? Sind Sie freiberuflich tätig? Dann kommen Sie bitte vorbei, entdecken Sie die Räume und lassen Sie sich von der lebendigen Geschichte Locarnos inspirieren, die dieses kleine Juwel in der Brownstone-Fassade atmet. Wir stehen für eine Besichtigung gerne zur Verfügung.

Nur ein paar Kurven entfernt, die Piazza Grande von Locarno ist das Herzstück der Stadt, mit seinen harmonischen Laubengängen im lombardischen Stil, die sich über 700 m hinziehen und unter denen man zahlreiche Geschäfte und Restaurants findet. Der Platz ist der Salon der Stadt und ist von antiken Gebäuden gesäumt. Speziell im Sommer ist er besonders belebt, wenn Moon & Stars und das Internationale Filmfestival stattfinden. Piazza Grande ist der Ausgangspunkt, um die nennenswertesten Sehenswürdigkeiten im historischen Zentrum zu besichtigen, wie das Castello Visconteo, die vielen Kirchen in der Altstadt, die Seepromenade und die bedeutende Kirche San Vittore in Muralto.

Größenangaben

Anzahl Stockwerke

5

Umgebung

Läden

ca. 890 m

Kindergarten

ca. 1590 m

Oberstufenschule ca. 1990 m

Öffentlicher Verkehr ca. 890 m

Inserat

ImmoScout24-Code 5845799

Anbieter



Herr Alberto Sanz
Via Buonamano 2
6612 Ascona

Tel. mobil  091 210 41 77