



4,5 locali, 250 m²

«ATTICO NUOVO CON SPETTACOLARE VISTA SUL GOLFO DI LUGANO»

Prezzo su richiesta

Ubicazione

6900 Paradiso, TI



 **Lugano, stazione**

 7'  7'  10'

Dati principali

Comune

Paradiso

Superficie abitabile

250 m²

Piano

5. piano

Disponibilità

Subito

Prezzo

Prezzo di vendita

Su richiesta

Descrizione

Offriamo in vendita appartamenti nuovi e moderni con strepitosa vista lago a Paradiso centro in piccola ed elegante palazzina a due passi dal lungo lago.

La palazzina ha una bellissima e moderna architettura con grossi terrazzi con vista aperta e spettacolare sul golfo di Lugano e soprattutto sul lago. L'ubicazione è molto comoda e vicina a tutte le comodità del centro di Paradiso: scuole, bus, negozi, ecc..

Le finiture sono molto lussuose e di alta qualità.

Consegna prevista entro un mese dal rogito.

La palazzina è composta da soli 10 confortevoli appartamenti su 5 piani fuori terra e il garage nel interrato.

Il riscaldamento con termopompa e contatori separati per ogni appartamento con spese condominiali molto bassi.

Abbiamo in vendita appartamenti di 3.5 locali con giardino.

SUL 172 mq, giardino di ca. 100 mq da fr. 1'720'000.--

Abbiamo in vendita appartamenti di 3.5 locali

SUL 170 mq prezzi da fr. 1'870'000.--

Abbiamo in vendita appartamenti di 4.5 locali

SUL 208 mq prezzi da fr. 2'472'000.--

Abbiamo in vendita appartamenti di 4.5 locali

SUL 248 mq prezzi da fr. 3'224'000.--

Abbiamo anche 2 attici esclusivi con strepitosa vista lago:

SUL 241 prezzi da fr. 3'840'000.--

Le finiture della palazzina sono di alto standing.

Posti macchina interni fr. 50'000.-- cadauno.

Mandiamo la documentazione completa sulla richiesta.

Paradiso-Center bieten wir zu Verkauf neue und moderne Wohnungen mit atemberaubenden Seeblick in kleinen, eleganten Gebäude nur wenige Schritte vom See entfernt.

Das Gebäude verfügt über eine schöne und moderne Architektur mit großen Terrassen mit freiem Blick auf und spektakuläre Ausblicke auf den Golf von Lugano und den See. Die Lage ist sehr bequem und nah

an allen Annehmlichkeiten der Innenstadt Paradiso: Schulen, Busse, Geschäfte, etc...

Die Oberflächen sind sehr luxuriös und hochwertig.

Das Gebäude besteht aus 10 Wohnungen auf 5 Etagen über dem Boden und der Tiefgarage.
Heizen mit Wärmepumpe und separate Zähler für jede Wohnung mit sehr niedrigen Nebenkosten.

Zum Verkauf Wohnungen von 3,5 Zimmer mit Garten.
Auf 172 qm, Garten von ca. 100 qm ab Fr. 1 720 000.--

Zum Verkauf 3,5 Zimmer Wohnungen
Auf 170 qm, Preis ab Fr. 1 870 000.-

Zum Verkauf 4.5 Zimmer Wohnungen
Auf 208 qm, Preis von Fr. 2 472 000.--

Zum Verkauf 4.5 Zimmer Wohnungen
Auf 248 qm, Preis von Fr. 2 243 000.--

Wir haben auch 2 exklusive Penthäuser mit atemberaubenden Seeblick:
Auf 241 qm, Preis ab fr. 3 000 840.--

Die Oberflächen des Gebäudes sind von Hochwertigen Materialien.
Interner Parkplatz Br. 50 ' 000.--jede.
Senden Sie vollständigen Dokumentation auf Anfrage.

Spazi interni

Accessibile con sedie a rotelle	✓
Animali domestici ammessi	✓
Bagni	3
Vista	✓
Caminetto	✓
Cantina	✓
Ripostiglio	✓

Tecnica

Steamer	✓
Lavastoviglie	✓
Asciugatrice	✓
Lavatrice	✓
TV via cavo	✓

Spazi esterni

Ascensore	✓
Balcone/terrazza/giardinetto	✓
A misura di bambino	✓
Parco giochi	✓
Parcheggio	✓
Garage	✓

Dimensioni

Piano	5. piano
Numero di piani	5

Dintorni

Negozi	ca. 100 m
Asilo	ca. 100 m
Scuola elementare	ca. 200 m
Scuola secondaria	ca. 200 m
Trasporti pubblici	ca. 50 m
Svincolo autostradale	ca. 1000 m

Annuncio

Codice ImmoScout24	5847091
Referenza	17

Inserzionista

Immobiliare SVIMM Sagl
Tinca Lazar
Via Calprino 4, C.P. 719, 6900 Paradiso
6900 Paradiso

Tel. fisso  091 980 06 42

Tel. cellulare  076 346 14 04