



## 4.5 Zimmer, 113 m<sup>2</sup>

«helle und moderne Attika-Wohnung + 6 Monate gratis parkieren\*\*»

**CHF 2'230.—**

### Standort

Rankmattweg 7  
4900 Langenthal, BE



### Hauptangaben

Gemeinde	Langenthal
Wohnfläche	113 m <sup>2</sup>
Stockwerk	2. Stockwerk
Verfügbarkeit	Sofort

## Preis

Bruttomiete (Monat)	CHF 2'230.—
Nebenkosten (Monat)	CHF 250.—
Nettomiete (Monat)	CHF 1'980.—

## Beschreibung

Diese tolle 4.5-Zimmer-Attikawohnung mit 113m<sup>2</sup> besticht mit folgenden Argumenten:

- moderne, offene Küche
- helle Räumlichkeiten mit raumhoher Verglasung
- Bad mit Badewanne / WC / Lavabo / Waschturm
- Bad en Suite mit Dusche / WC / Lavabo
- Plattenboden im Wohn-/Essbereich
- Parkettboden in den Zimmern
- Entree mit Garderobe und Putzschrank
- 2 Terrassen
- Kellerabteil mit Steckdose
- Lift

Bei Bedarf können zusätzlich Einstellhallenplätze zu CHF 130/mtl. gemietet werden.

\*\*Für die ersten 6 Monate des Mietverhältnisses können Sie einen Einstellhallenplatz gratis benutzen.

Die Liegenschaft ist mit der Niederer Digital Connect App ausgestattet. Dies bedeutet für Sie, dass Sie jederzeit und auf einfachem Weg mit uns in Verbindung treten können z.B. mit einer Schadenmeldung. Sie erhalten alle wichtigen Informationen unsererseits immer rasch und in digitaler Form zugestellt. Dies ist aber noch nicht alles: Es gibt auch einen Liegenschafts-Chat sowie einen Marktplatz und vieles mehr! Überzeugen Sie sich selbst!

Sind Sie interessiert? Dann melden Sie sich doch heute noch zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins.

## Technik

Kabel-TV

## Aussenraum

Lift	✓
Balkon/Terrasse/Sitzplatz	✓
Kinderfreundlich	✓

## Grössenangaben

Stockwerk	2. Stockwerk
-----------	--------------

## Merkmale

Baujahr	2015
---------	------

## Inserat

ImmoScout24-Code	5848219
Referenz	15856.1023

## Anbieter



Niederer AG Filiale Solothurn  
Gianluca Vitacca  
Werkhofstrasse 23  
4502 Solothurn

Tel. Festnetz  032 621 11 28