



Coronavirus: Ihre Gesundheit liegt uns am Herzen. Bitte folgen Sie den Empfehlungen des Bundes



Offre imbattable:
Jusqu'à 6 mois de loyer offert !



3.5 Zimmer, 106 m²

«Haut de Scherwyl 1 à 1634 La Roche»

CHF 1'650.—

Standort

Haut de Scherwyl 1
1634 La Roche FR, FR



Hauptangaben

Gemeinde	La Roche
Wohnfläche	106 m ²
Verfügbarkeit	Sofort

Preis

Nettomiete (Monat)

CHF 1'650.—

Beschreibung

Bâtiment neuf avec super situation au centre du village à La Roche.

- panneaux photovoltaïque (vous consommerez de l'électricité "verte")
- ascenseur
- places de parc couvertes (en sus)
- belles finitions soignées.

Tous les appartements vous offrent:

- une cuisine ouverte, entièrement équipée et très lumineuse
- un spacieux séjour avec grandes fenêtres et accès au balcon ensoleillé
- une salle de bain avec baignoire, évier double et colonne de lavage
- une salle de douche
- deux chambres
- Appartements de 3.5 pièces au 1er étage
- Appartements de 3.5 pièces au dernier étage

L'immeuble se situe proche du centre-village de La Roche. Vous y trouvez des commerces, des restaurants ainsi que des différents services. Vous vous trouvez à proximité de la station de ski La Berra et du Lac de la Gruyère.

La ville de Fribourg ainsi que Bulle sont à 20 minutes.

A l'extrême nord du District de la Gruyère, à égale distance de Bulle et de Fribourg, La Roche forme une vallée orientée du nord au sud, au fond de laquelle coule la Serbache. Celle-ci prend source en amont de Pra-Modiez à Pratzet, fausse compagnie au ruisseau du Pontet, contourne la Combert et se jette dans le lac de la Gruyère.

Le relief très accidenté présente un fond de vallée en forme de berceau, ayant sur ses côtés des pentes relativement raides qui débouchent sur deux plateaux agricoles assez étendus, avant de remonter vers La Berra, sur son versant nord, et vers la Combert, sur son versant sud.

Le territoire de la Commune s'étend des rives du lac de la Gruyère au sommet de La Berra, puis redescend sur le versant singinois.

Avec une superficie de 2412 ha, La Roche occupe le 10ème rang des communes fribourgeoises.

Le nombre d'habitants au 1er janvier 2017 est de 1641.

Innenraum

Aussicht ✓

Aussenraum

Lift ✓

Grössenangaben

Anzahl Stockwerke 3

Merkmale

Neubau ✓

Baujahr 2019

Inserat

ImmoScout24-Code 5848230

Referenz 1021

Besichtigungskontakt

Alexander Catillaz

 026 347 12 17

Anbieter

gestina

Gestina SA
Alexander Catillaz
Rue de Locarno 3
1701 Fribourg

Geschäft  026 347 12 17

