



7,5 pièces, 176 m²

«Joli potentiel pour cette maison villageoise. Possibilité de faire 2 appartements + dépôt.»

CHF 440 000.—

Emplacement

1902 Evionnaz, VS



 **Martigny, gare**

 22'  15'  33'

Caractéristiques principales

Commune

Evionnaz

Surface habitable

176 m²

Surface utile	138 m ²
Disponibilité	Sur demande

Prix

Prix de vente	CHF 440 000.—
---------------	---------------

Description

UNE EXCLUSIVITE BERRA IMMOBILIER

Jolie maison villageoise de 7,5 pièces de 176 m² brut habitables et 138 m² de surfaces utiles, régulièrement entretenu avec cave, galetas, atelier et place de parc.

Situé au cœur du village de La Balmaz sur la commune d'Evionnaz, cet ancien Bed & Breakfast de 7.5 pces offre la tranquillité à ses résidents.

Régulièrement entretenu, ce bien est composé de la manière suivante :

Au 1er étage :

- Hall d'entrée avec espace d'accueil
- Bel espace séjour avec poêle à bois et donnant accès au bureau
- Vaste pièce de vie avec cuisine entièrement équipée
- Salle d'eau avec WC, douche et lavabo
- 4 douches individuelles

A l'étage :

- 5 chambres individuelles entièrement équipée
- Galetas offrant un bel espace de rangement

Au rez :

- Magnifiques caves voûtée indépendante
- Local technique et buanderie

Remarques :

- Bâtisse datant de 1818 et ayant été rénovée en 2000.
- Surface habitable brute : 176 m²
- Surface utile : 138 m²
- Surface totale : 314 m²

- Tout est fonctionnel pour une reprise d'activité immédiate de type B&B. Nombreuses demandes de logement dans la région grâce au labyrinthe aventure notamment.
- Possible également d'y aménager 2 appartements + un grand dépôt au rez.
- Fenêtres PVC
- Chauffage au bois et électrique
- Parking communal gratuit à proximité immédiate
- Cette bâtisse peut également faire le bonheur d'une famille nombreuse.
- Disponible de suite

Situation :

- A 40 minutes de Lausanne, le village de la Balmaz se situe sur la commune d'Evionnaz à l'entrée du Valais.
- A quelques minutes de St-Maurice et à 10 km de Martigny
- A cheval entre la plaine et la montagne la commune d'Evionnaz offre des paysages de forêt et de haute montagne. En hiver, les amoureux du ski bénéficient de la proximité des installations touristiques des stations chablaisiennes et du giron martignerain.

Chez nous, la curiosité est un joli défaut ! Appelez-nous pour une visite !

Retrouvez tous nos biens sur www.berra-immobilier.ch

Espace intérieur

Vue ✓

Extérieur

Place de parc ✓

Caractéristiques

Dernière rénovation 2000

Année de construction 1818

Annonce

Code ImmoScout24 5848692

Référence 449643

Contact pour les visites


Anita Tissot

 079 268 85 82

Annonceur



Berra Immobilier SA
Route de Chemin 26
1927 Chemin

Tél. fixe  -