



«Möglichkeit, den Ausbau zu gestalten»

CHF 135.— (m², Jahr)

Standort

Industriestrasse 26
8404 Winterthur, ZH



Hauptangaben

Gemeinde	Winterthur
Stockwerk	1. Stockwerk
Nutzfläche	119 m ²
Verfügbarkeit	Sofort

Preis

Nettomiete (m², Jahr)

CHF 135.—

Beschreibung

Die heute noch mehr oder weniger rohe Gewerbe-/Bürofläche kann per sofort gemietet werden und grundsätzlich für Kleingewerbe sehr gut geeignet. Die Geschäftsliegenschaft verfügt über zwei Warenlifte (jeweils ca. 2 x 3 m Bodenfläche, ca. 2,1 m hoch). Waren können ebenerdig an- und abgeliefert werden.

Parkplätze sind zu CHF 110.- / Monat in der Tiefgarage verfügbar und können dazu gemietet werden.

Das NK-Akonto beträgt CHF 25 pro m²pa.

Gerne zeigen wir Ihnen die Lagerfläche vor Ort.

Technik

Bodenbelastbarkeit 500 Kg/m²

Grössenangaben

Raumhöhe 2.7 m

Stockwerk 1. Stockwerk

Umgebung

Läden ca. 280 m

Kindergarten ca. 2030 m

Primarschule ca. 1050 m

Öffentlicher Verkehr ca. 350 m

Inserat

ImmoScout24-Code 5849682

Anbieter

Eichelmann Real Estate GmbH
Herr Thomas Eichelmann
Zugerstrasse 50
6340 Baar

Tel. mobil  078 661 38 75