



«Ausgebaute Büroflächen zu vermieten!»

**CHF 271.—** (m<sup>2</sup>, Jahr)

### Standort

Jakob-Burckhardtstrasse 88  
4052 Basel, BS



 Basel SBB

 8'  6'  4'

### Hauptangaben

Gemeinde

Basel

Stockwerk

3. Stockwerk

Nutzfläche

439 m<sup>2</sup>

Verfügbarkeit

Auf Anfrage

## Preis

Bruttomiete (m <sup>2</sup> , Jahr)	CHF 271.—
Nebenkosten (m <sup>2</sup> , Jahr)	CHF 11.—
Nettomiete (m <sup>2</sup> , Jahr)	CHF 260.—

## Beschreibung

### Die Lage

An zentraler und verkehrsgünstiger Lage, bei der ehemaligen Grosspeteranlage, vermieten wir per sofort oder nach Vereinbarung ein modernes Büro mit insgesamt 440 m<sup>2</sup> im 3. OG.

### Ein Rundgang durch die Büroräumlichkeiten

- Küche
- Bodenbelag: Teppich
- Elektroinstallationen vorhanden
- WC Anlagen im Eingangsbereich
- Lift
- der öffentliche Verkehr ist in unmittelbarer Nähe (Tram Nr. 15)
- Nähe Bahnhof SBB und Autobahn
- grosszügige Parkanlage zur Mitbenutzung

Autoeinstellplätze können sep. dazu gemietet werden, CHF 220.00 p.

Sind Sie interessiert? Gerne vereinbaren wir mit Ihnen einen Besichtigungstermin und geben Ihnen weitere Auskünfte.

## Aussenraum

Lift	✓
Garage	✓

## Grössenangaben

Kubatur	1205 m <sup>3</sup>
---------	---------------------

Stockwerk

3. Stockwerk

## Merkmale

Baujahr

1986

## Umgebung

Läden

ca. 800 m

Öffentlicher Verkehr

ca. 200 m

## Inserat

ImmoScout24-Code

5850925

Referenz

5448.01.0320

## Besichtigungskontakt

Sabrina Häring

 058 280 22 07

## Anbieter

**helvetia**   
Immobilien

Helvetia Versicherungen  
Immobilienbewirtschaftung  
Häring Sabrina  
St. Alban-Anlage 29  
4002 Basel

Tel. mobil  079 860 98 09