



## 2.5 Zimmer, 65 m<sup>2</sup>

«Gudo nuovo appartamento 2.5 locali con terrazzo»

**CHF 1'360.—**

### Standort

Via alla Chiesa 4  
6515 Gudo, TI



### Hauptangaben

Gemeinde	Bellinzona
Wohnfläche	65 m <sup>2</sup>
Stockwerk	1. Stockwerk
Nutzfläche	73 m <sup>2</sup>
Verfügbarkeit	Sofort

## Preis

Nettomiete (Monat)

CHF 1'360.—

## Beschreibung

### GUIDO - RESIDENZA 2 GRAPPOLI

N. 13 - Appartamento al piano primo di 2.5 locali per una superficie abitabile di 65 mq oltre a terrazzo di 16 mq.

Soggiorno con terrazzo, cucina a vista, bagno con ampia doccia e predisposizione lavatrice, camera matrimoniale sempre con affaccio sul terrazzo.

Affitto netto CHF 1'360

Acconto spese CHF 80

Posto auto in autorimessa CHF 110

La **Residenza 2 Grappoli** è un edificio di nuova costruzione situato sulla sponda destra del piano di Magadino tra Bellinzona e Locarno, in zona verde e collinare.

Si tratta di una nuova realizzazione abitativa costruita in bio edilizia, è composta da 32 appartamenti disposti su quattro livelli fuori terra, il piano interrato è in calcestruzzo con strutture portanti in legno e tutte le pareti ai piani fuori terra sono anch'esse in legno con vari strati isolanti all'interno e sovrastante cappotto termico, serramenti in triplo vetro per garantire un ottimo isolamento termico ed acustico mentre le tecnologie impiegate per l'impiantistica ed il riscaldamento permetteranno di avere bassi consumi energetici.

Il tutto si traduce in un ottimo comfort abitativo ed allo stesso tempo un risparmio per le famiglie residenti.

La stessa cura è stata dedicata anche alle finiture interne con l'utilizzo di materiali di primissima scelta, pavimenti in gres porcellanato effetto legno, cucine moderne complete di elettrodomestici Siemens, bagni rivestiti in pietra con ampi box doccia e predisposizione allaccio lavatrice ed asciugatrice.

### Servizi offerti ai soli residenti:

- nel piano garage è a disposizione un'auto elettrica con tessera a noleggio
- parco giochi privato per le famiglie

Disponibili appartamenti di 2.5 e 3.5 locali dal piano terra all'ultimo

## Innenraum

Rollstuhlgängig



Haustiere erlaubt



Aussicht



Keller



## Technik

Niedrigenergie-Bauweise	✓
Geschirrspüler	✓
Waschmaschine	✓

## Aussenraum

Lift	✓
Balkon/Terrasse/Sitzplatz	✓
Kinderfreundlich	✓
Spielplatz	✓
Parkplatz	✓
Garage	✓

## Grössenangaben

Stockwerk	1. Stockwerk
Anzahl Stockwerke	4

## Merkmale

Neubau	✓
Baujahr	2019

## Umgebung

Situation	Nuovo, prima locazione. Bassi costi di gestione
-----------	---

## Inserat

ImmoScout24-Code	5851135
Referenz	AC1041

## Besichtigungskontakt

Alessandro Casati

 079 849 91 17

## Anbieter

Studio Wullschleger

Herr Alessandro Casati

Via Trevano 85

6900 Lugano