



170 m²

«Familienfreundliche 6.5-Zimmer-Dachmansionette-Wohnung mit Galerie, Cheminée und herrlichem Balkon»

CHF 1990.—

Standort

Sagimatt 1
5223 Riniken, AG



Hauptangaben

Gemeinde	Riniken
Wohnfläche	170 m ²
Verfügbarkeit	Auf Anfrage

Preis

Bruttomiete (Monat)	CHF 1990.—
Nebenkosten (Monat)	CHF 240.—
Nettomiete (Monat)	CHF 1750.—

Beschreibung

Diese grosszügige, helle und sehr gepflegte Maisonette-Wohnung mit Keller und Bastelraum liegt unmittelbar am alten und malerischen Dorfkern von Riniken, nur 6 Fahrminuten vom Zentrum der Stadt Brugg entfernt.

Folgende Highlights erwarten Sie:

- charmante und lichtdurchflutete Wohnung mit offenem Raumgefühl
- geräumiges Entrée mit Platz für Ihre Garderobe
- geräumige Wohnküche mit Blick zum Cheminée und direktem Zugang zum Balkon
- grosses, helles Wohnzimmer mit Cheminée
- praktisches, wohnungsinternes Reduit
- Gästetoilette mit Lavabo
- zwei grosse Zimmer im Eingangsgeschoss
- Badezimmer mit Fenster und Doppellavobo, Spiegelschrank, WC sowie Badewanne
- Dachgeschoss mit Galerie und 3 weiteren Zimmern (teilweise mit Einbauschränken)
- zweites Badezimmer mit Dusche, Lavabo, Spiegelschrank und Toilette
- Untergeschoss mit praktischem Keller, eigenem Bastelraum und gemeinsamen Hauswirtschaftsraum
- gepflegte Umgebung mit schöner Rasenfläche

Ein Garagenplatz kann für CHF 120.00 monatlich in der Einstellhalle dazu gemietet werden.

Haben wir Ihr Interesse geweckt? Kontaktieren Sie uns für eine Besichtigung. Wir freuen uns auf Ihren Anruf.

Innenraum

Cheminée ✓

Technik

Kabel-TV ✓

Aussenraum

Balkon/Terrasse/Sitzplatz	✓
Kinderfreundlich	✓
Garage	✓

Grössenangaben

Anzahl Stockwerke	2
-------------------	---

Merkmale

Letzte Renovation	2017
Baujahr	1988

Umgebung

Läden	ca. 400 m
Kindergarten	ca. 500 m
Primarschule	ca. 450 m
Oberstufenschule	ca. 2400 m
Öffentlicher Verkehr	ca. 140 m
Autobahnanschluss	ca. 8400 m

Inserat

ImmoScout24-Code	5851471
Referenz	23012020.Sagimatt1.Riniken

Besichtigungskontakt

David Zumsteg / Sarah Kertzscher

 056 460 02 60

Anbieter



Aarbrugg AG
David Zumsteg / Sarah Kertzscher
Seidenstrasse 3
Postfach 16
5200 Brugg AG

Tel. Festnetz  056 460 02 60