



**4,5 locali, 150 m<sup>2</sup>**

«LUGANO-SONVICO MODERNA VILLETTA A SCHIERA AMMOBILIATA»

**CHF 3500.—**

### Ubicazione

6968 Sonvico, TI



 **Lugano, stazione**

 43'  17'  30'

### Dati principali

Comune **Lugano**

Superficie abitabile **150 m<sup>2</sup>**

Superficie del terreno **175 m<sup>2</sup>**

Superficie utile	180 m <sup>2</sup>
Disponibilità	Su richiesta

## Prezzo

Affitto netto (mese)	CHF 3500.—
----------------------	------------

## Descrizione

### LUGANO-SONVICO: MODERNA CASA SCHIERA DI 4.5 LOCALI AMMOBILIATA

In un complesso residenziale di 11 ville con il caratteristico stile minimalista dell'architetto che le ha progettate, offriamo una casa a schiera indipendente, tranquilla e confortevole immersa nel verde con il suo giardino. Particolare attenzione è stata dedicata alla divisione delle stanze.

La casa è particolarmente luminosa, grazie alla planimetria ben strutturata, alle grandi finestre e ai materiali selezionati per ottenere più luce naturale.

La casa con 180 metri quadrati di spazio abitativo è suddivisa su tre livelli:

#### PIANO TERRA

Ingresso con guardaroba, studio / camera da letto, ampio locale hobby / locale tecnico, lavanderia, pergolato (portico), giardino di 80 mq.

Doppio garage con accesso diretto alla casa.

C'è anche un grande spazio davanti al garage dove è possibile parcheggiare un'altra macchina, così come davanti al giardino.

#### PRIMO IMPIANTO AL PIANO

Ampia zona giorno con accesso al balcone; cucina separata con accesso al portico coperto per creare una zona pranzo indipendente e utilizzabile tutto l'anno; uscita sul balcone; bagno per gli ospiti

#### SECONDO PIANO

1 camera grande con bagno privato con doccia; 1 ampio studio con area relax / TV; 1 bagno con doccia

Garage chiuso e due posteggi davanti al casa.

Per questa proprietà è possibile l'acquisto con la soluzione rent-tu- bay, prima affitti poi acquisti, per maggiori informazioni contattateci.

\*\*\*\*\*

### LUGANO-SONVICO: MOEBLIERTE MODERNE 4.5 ZIMMER REIHENHAUS

In einem Wohnkomplex von 11 Villen mit dem charakteristischen minimalistischen Stil des Architekten, der sie entworfen hat, bieten wir ein ruhiges, komfortables und von Grün umgebenes Unabhängiges

Reihenhaus mit eigenem Garten.

Besonderes Augenmerk wurde auf die Unterteilung der Räume gelegt.

Das Haus ist besonders hell, dank gut überdachter Raumaufteilung, der großen Fenster und der ausgewählten Materialien, um mehr natürliches Licht zu erhalten.

Das Haus mit 180 qm Wohnfläche ist in drei Etagen unterteilt:

#### ERDGESCHOSS

Eingangshalle mit Garderobe, Arbeitszimmer / Schlafzimmer, Großer Hobbyraum / Technikraum, Waschküche, Laube (Portico), Garten mit 80 qm.

Garage mit doppelter Lagerung mit direktem Zugang zum Haus.

Es gibt auch einen großen Platz vor der Garage, wo man noch ein anderes Auto parken kann, so wie auch vor dem Garten ist es möglich zu parken.

#### ERSTE STOCKWERK

Großer Wohnbereich mit Zugang zum Balkon; separate Küche mit Zugang zur überdachten Veranda, um das ganze Jahr über einen unabhängigen und nutzbaren Essbereich zu schaffen; Ausgang zum Balkon; Gäste-WC

#### ZWEITE STOCKWERK

1 großes Schlafzimmer mit eigenem Bad mit Dusche; 1 geräumiges Arbeitszimmer mit Entspannungsbereich / TV; 1 Badezimmer mit Dusche.

Parkplätze stehen den Gästen in der Nähe des Haupteingangs des Hauses zur Verfügung.

Für diese Immobilie ist es möglich, mit der Rent-Tu-Bay-Lösung zu kaufen, zuerst mieten dann kaufen. Für weitere Informationen kontaktieren Sie uns.

### **Spazi interni**

Bagni	3
Vista	✓
Cantina	✓
Ripostiglio	✓

### **Spazi esterni**

Balcone/terrazza/giardinetto	✓
A misura di bambino	✓
Parcheggio	✓

Garage ✓

## Dimensioni

Numero di piani 2

## Caratteristiche

Nuova costruzione ✓

Villetta a schiera centrale ✓

## Annuncio

Codice ImmoScout24 5851514

Referenza A003CP

## Inserzionista



Immobiliare SVIMM Sagl  
Caterina Purazzello  
Via Calprino 4, C.P. 719,  
6900 Paradiso

Tel. fisso  091 980 06 42

Tel. cellulare  076 636 88 26