



**3.5 rooms, 126 m<sup>2</sup>**

«Neue Lebensqualität an zentraler Lage (C17)»

**CHF 695,000.—**

## Location

5303 Würenlingen, AG



 **Baden station**

 21'  19'  31'

## Main information

Municipality

Würenlingen

Living space

126 m<sup>2</sup>

Floor	1. floor
Availability	On request

## Price

Selling price	CHF 695,000.—
---------------	---------------

## Description

Hier entsteht eine traumhafte Überbauung mit 27 wundervollen Wohnoasen an optimaler Lage.

Erleben Sie attraktives Wohnen, kombiniert mit hohem Ausbaustandard. Diese komfortable und hochmoderne Wohlfühloase lässt garantiert keine Wünsche mehr offen - eine seltene Gelegenheit. Energietechnisch überzeugt dieser Neubau nebst den grosszügigen Grünflächen mit einer modernen Lüftungs- sowie Heizanlage: Die Wärmeerzeugung erfolgt über eine Wärmepumpe. Durch die kontrollierte Lüftungsanlage wird die Raumenergie sinnvoll und effizient verbraucht.

Dieses ImmoSky-Angebot bietet folgende \*Mehr Leistung\*:

- Lichtdurchfluteter Wohnbereich
- Grosse Fensterfront
- Exklusive Ausstattung
- Moderne, offene Küche
- Praktisches Reduit
- 2 grosszügig konzipierte Schlafzimmer
- Der Balkon bietet Ihnen viele Sonnenstunden
- Ruhige Zentrumsnähe
- Gute Vermietung möglich
- 2 Tiefgaragenplatz können für je CHF 35'000.- dazu erworben werden

Möchten Sie mehr erfahren? Dann zögern Sie nicht und sichern Sie sich Ihren persönlichen Termin. Wir freuen uns auf Ihren Anruf.

## Interior

Wheelchair accessible	✓
Pets permitted	✓

## Technics

Energy-efficient construction	✓
Minergie®-certified	✓

## Exterior

Lift	✓
Balcony/terrace/patio	✓
Child friendly	✓

## Dimensions

Floor	1. floor
Number of floors	3

## Characteristics

Construction year	2020
-------------------	------

## Ad

ImmoScout24 code	5851539
Reference	96253.96253

## Contact for viewing

Eveline Fischer

 041 544 07 37

## Advertiser

 **IMMOSKY**

ImmoSky AG - Zentralschweiz  
Eveline Fischer

Bahnhofstrasse 4  
6052 Hergiswil

Tel. landline  041 544 07 37