



3,5 locali, 126 m²


«Neubau - stilvoll Leben an ruhiger Lage (C17)»

CHF 695 000.—

Ubicazione

5303 Würenlingen, AG



 **Baden, stazione**

 21'  19'  31'

Dati principali

Comune

Würenlingen

Superficie abitabile

126 m²

Piano

1. piano

Disponibilità

Su richiesta

Prezzo

Prezzo di vendita

CHF 695 000.—

Descrizione

Hier entsteht eine traumhafte Überbauung mit 27 wundervollen Wohnoasen an optimaler Lage.

Erleben Sie attraktives Wohnen, kombiniert mit hohem Ausbaustandard. Diese komfortable und hochmoderne Wohlfühloase lässt garantiert keine Wünsche mehr offen - eine seltene Gelegenheit. Energietechnisch überzeugt dieser Neubau nebst den grosszügigen Grünflächen mit einer modernen Lüftungs- sowie Heizanlage: Die Wärmeerzeugung erfolgt über eine Wärmepumpe. Durch die kontrollierte Lüftungsanlage wird die Raumenergie sinnvoll und effizient verbraucht.

Dieses ImmoSky-Angebot bietet folgende *Mehr Leistung*:

- Lichtdurchfluteter Wohnbereich
- Grosse Fensterfront
- Exklusive Ausstattung
- Moderne, offene Küche
- Praktisches Reduit
- 2 grosszügig konzipierte Schlafzimmer
- Der Balkon bietet Ihnen viele Sonnenstunden
- Ruhige Zentrumsnähe
- Gute Vermietung möglich
- 2 Tiefgaragenplatz können für je CHF 35'000.- dazu erworben werden

Möchten Sie mehr erfahren? Dann zögern Sie nicht und sichern Sie sich Ihren persönlichen Termin. Wir freuen uns auf Ihren Anruf.

Spazi interni

Accessibile con sedie a rotelle



Animali domestici ammessi



Tecnica

Costruzione ecoefficiente	✓
Certificato Minergie®	✓

Spazi esterni

Ascensore	✓
Balcone/terrazza/giardinetto	✓
A misura di bambino	✓

Dimensioni

Piano	1. piano
Numero di piani	3

Caratteristiche

Anno di costruzione	2020
---------------------	------

Annuncio

Codice ImmoScout24	5851539
Referenza	96253.96253

Contatto per le visite

Eveline Fischer

 [041 544 07 37](tel:0415440737)

Inserzionista

 **IMMOSKY**

ImmoSky AG - Zentralschweiz
Eveline Fischer

Bahnhofstrasse 4
6052 Hergiswil

Tel. fisso  041 544 07 37