



## 3.5 rooms, 110 m<sup>2</sup>

«3.5 pcs avec cave, galetas, garage et places de parc. Idéal comme pied-à-terre.»

**CHF 195,000.—**

### Location

1946 Bourg-St-Pierre, VS



### Martigny station

 1:00  37'  1:33

### Main information

Municipality

Bourg-Saint-Pierre

Living space

110 m<sup>2</sup>

Floor space	110 m <sup>2</sup>
Availability	On request

## Price

Selling price	CHF 195,000.—
---------------	---------------

## Description

UNE EXCLUSIVITE BERRA Immobilier

Joli appartement de 3,5 pièces de 110 m<sup>2</sup> brut habitables, régulièrement entretenu avec cave, galetas, garage et places de parc.

Situé au 2<sup>ème</sup> étage d'une petite PPE de 2 appartements, ce 3.5 pces lumineux offre calme et tranquillité à ses résidents.

Régulièrement entretenu, ce bien est composé de la manière suivante :

- Hall d'entrée avec armoire intégrées
- Grand espace séjour avec poêle suédois à pellets
- Cuisine habitable, entièrement équipée (lave-vaisselle, four, vitrocéram)
- Grande chambre parentale avec armoires intégrées
- Chambre enfant avec armoires intégrées
- Dégagement idéal pour un espace bureau
- Une salle d'eau avec baignoire, WC et lavabo

Annexes :

- Garage sous l'habitation avec porte automatique
- Cave indépendante avec prise
- Local technique et buanderie commune
- Galetas offrant un bel espace de rangement
- Nombreuses places de parc devant la propriété (6 véhicules)

Remarques :

- L'appartement a été rénové en 1995 et régulièrement entretenu
- Chauffage à pellets et électrique en appoint
- Cave et galetas inclus dans le prix.
- Contrôle électrique effectué

- L'immeuble offre une buanderie commune
- Vendable en résidence principale ou secondaire
- Vente aux étrangers autorisée

Situation :

- A 15 minutes d'Orsières
- A 30 minutes de Martigny
- A 40 minutes d'Aoste

Village chargé d'histoire, porte ouverte sur l'Italie, Bourg-St-Pierre séduit par le charme de son village, ses bâtisses anciennes, son moulin nouvellement restauré et les nombreuses traces du passage de voyageurs.

Dominée par l'hospice millénaire et ses chiens légendaires la commune de Bourg-St-Pierre est riche d'histoire. Des Romains à Napoléon, tout le monde a traversé l'Europe par cette région. Aujourd'hui le ski et la randonnée vous enchanteront de même que les vestiges de ces passages.

Chez nous, la curiosité est un joli défaut ! Appelez-nous pour une visite !  
Retrouvez tous nos biens sur [www.berra-immobilier.ch](http://www.berra-immobilier.ch)

## Interior

View ✓

## Exterior

Parking space ✓

Garage ✓

## Characteristics

Last renovation 1995

Construction year 1964

## Ad

ImmoScout24 code 5851585

Reference 450937

## Contact for viewing

Anita Tissot

 079 268 85 82

## Advertiser



Berra Immobilier SA  
Route de Chemin 26  
1927 Chemin

Tel. landline  -