



Coronavirus: we care about your health. Please follow the recommendations of the Confederation



6 rooms, 191 m²

«Superbe contemporaine avec vue lac»

CHF 1,670,000.—

Location

1090 La Croix (Lutry), VD



Main information

Municipality

Lutry

Living space

191 m²

Availability

On request

Price

Selling price

CHF 1,670,000.—

Description

Nichée sur les hauteurs de Lutry , dans un environnement résidentiel , cette nouvelle réalisation vous séduira par son architecture contemporaine qui s'intègre admirablement dans une végétation omniprésente .

Sa position dominante permet de bénéficier d'une vue dégagée sur le lac et les alpes .

Imaginées et conçues pour vous apporter bien être , aisance et intimité , les 4 maisons proposent 6 pièces subdivisées en inter-niveaux , des terrasses et jardins .

Vous apprécierez l' optimisation des volumes au profit de dimensions généreuses pour circuler entre les différents espaces de vie .

La qualité des prestations intérieures et extérieures associée à l'attention portée aux détails vous assure un confort inégalé .

Bénéficiant d'un ensoleillement optimal de par l' exposition sud , les baies vitrées offrent un panorama attrayant .

Nous vous proposons la villa lot n° 2 des plans sur une seule face qui jouit d'un jardin de 228.70 m2 -

Ses 250 m2 utilisables dont 190.90 m2 habitables se répartissent ainsi :

Un premier accès à la villa se fait par le _ Sous sol bas _ se composant de :

- Un hall d'entrée
- La chaufferie
- la cave , et le local à poubelles

Un demi-étage conduit au _Sous - sol haut _ qui dispose de :

- Une chambre avec accès au patio et son entrée indépendante
- Une salle de bains avec WC
- Une buanderie

Le _rez- de -chaussée bas _ accessible par un demi - niveau est réservé à :

- Un grand séjour donnant sur une terrasse de 28 m2 avec sa vue lac .

Quelques marches conduisent au _ rez - de - chaussée haut _ constituant le second accès au bien proposant :

- Une cuisine américaine - salle à manger ouverte sur le séjour .
- Une entrée
- Des WC visiteurs

- Un local à vélos et poussettes

_Les combles bas _reliés par un demi -étage offrent :

-2 chambres avec salle de douches privatives et wc donnant toutes deux sur un balcon

et _les combles haut_ proposent : .

- La suite parentale avec salle de bains et wc séparé ainsi qu'un dressing

2 places de parc dans le garage souterrain lui sont réservées au prix de Frs 40'000.- l'unité .

Nous vous proposons d'être l'un des 4 heureux et privilégiés propriétaires afin de savourer un cadre de vie idéal dans un intérieur que vous aurez préalablement personnalisé à votre goût avec des budgets confortables qui vous seront alloués pour la cuisine , les sanitaires et les sols .

Contactez nous et nous vous accompagnerons à réaliser votre projet ...

Interior

View ✓

Exterior

Garage ✓

Characteristics

Construction year 2021

Ad

ImmoScout24 code 5851604

Reference 450151

Advertiser

Immobilière de Lausanne Courtage

Avenue de Villamont 19

1005 Lausanne

Business  021 320 00 33

