



Coronavirus: Ihre Gesundheit liegt uns am Herzen. Bitte folgen Sie den Empfehlungen des Bundes



4.5 Zimmer, 96 m²

«Ein Nettomietzins geschenkt! Einzigartige 4.5-Zimmer-Duplexwohnung!»

CHF 1'520.—

Standort

Lyssstrasse 75
2560 Nidau, BE



Hauptangaben

Gemeinde	Nidau
Wohnfläche	96 m ²
Stockwerk	6. Stockwerk
Verfügbarkeit	Auf Anfrage

Preis

Bruttomiete (Monat)	CHF 1'520.—
Nebenkosten (Monat)	CHF 310.—
Nettomiete (Monat)	CHF 1'210.—

Beschreibung

Bei einem Mietvertragsabschluss wird Ihnen ein Nettomietzins geschenkt! Melden Sie sich noch heute für einen Besichtigungstermin, damit Sie von diesem tollen Angebot profitieren können!

Nach Vereinbarung vermieten wir diese tolle Duplexwohnung mit einzigartigem Grundriss. In der Liegenschaft gibt es zudem eine typähnliche Wohnung im 6. OG + 8. OG zu vermieten. Die Liegenschaft liegt in seenaher und sehr zentraler Lage und bietet folgende Vorzüge:

Untere Ebene:

- moderne Küche mit Geschirrspüler
- helles Wohnzimmer mit Parkettboden
- Wandschrank/Reduit

Obere Ebene:

- drei Schlafzimmer mit Parkettböden
- Badezimmer mit Wanne
- Wandschrank

Zur Wohnung gehört ebenfalls ein Kellerabteil.

Einkaufsmöglichkeiten, öffentliche Verkehrsmittel, Spiel- und Fussballplätze, das Naherholungsgebiet am Wasser sowie Schulen- und Kindergärten befinden sich in der Nähe.

Auch das Strandbad von Biel erreichen sie bequem zu Fuss oder mit dem Fahrrad.

Es können Einstellhallenplätze (CHF 90/monatlich) oder Aussenparkplätze (CHF 50/monatlich) dazu gemietet werden.

Haben wir Ihr Interesse geweckt? Dann vereinbaren Sie noch heute mit uns einen Besichtigungstermin. Es lohnt sich!

Innenraum

Haustiere erlaubt	✓
Aussicht	✓

Keller	✓
Reduit	✓

Technik

Geschirrspüler	✓
Kabel-TV	✓

Aussenraum

Lift	✓
Balkon/Terrasse/Sitzplatz	✓
Kinderfreundlich	✓
Spielplatz	✓
Parkplatz	✓
Garage	✓

Grössenangaben

Stockwerk	6. Stockwerk
-----------	--------------

Umgebung

Läden	ca. 400 m
Kindergarten	ca. 600 m
Primarschule	ca. 600 m
Oberstufenschule	ca. 600 m
Öffentlicher Verkehr	ca. 150 m
Autobahnanschluss	ca. 1000 m

Inserat

ImmoScout24-Code	5851778
Referenz	10202.Lyssstrasse 75.4.5-ZWG Nr. 34, 6. OG

Anbieter



Immobilien-Zentrum Schmid AG
Melanie Seematter
Ammannstrasse 10
3074 Muri b. Bern

Mobil  031 950 26 20