



**590 m<sup>2</sup>**

«Nuovo stabile residenziale - Rendita Netta 4%»

**CHF 3'500'000.—**

## Standort

Via Ligornetto  
6855 Stabio, TI



## Hauptangaben

Gemeinde	Stabio
Wohnfläche	590 m <sup>2</sup>
Grundstücksfläche	825 m <sup>2</sup>
Nutzfläche	730 m <sup>2</sup>
Verfügbarkeit	30.07.2021

## Preis

Verkaufspreis

CHF 3'500'000.—

## Beschreibung

Residenza Cleo sarà composta da 8 nuovi esclusivi appartamenti divisi in 4 bilocali e 4 quadrilocali sviluppati su 4 piani abitativi; al piano terra sono previsti due appartamenti con portico e giardino privato; ai piani superiori, per ogni livello, sono presenti due appartamenti con balcone.

La residenza sarà caratterizzata da una linea architettonica moderna ed elegante. Gli stabili verranno rivestiti con mattone paramano a vista che, oltre ad eliminare costi di manutenzione futura, conferiranno ai volumi edificati un aspetto raffinato.

Ogni soluzione abitativa garantirà ambienti generosi per offrire ad ogni utente il maggior comfort possibile. E' prevista la possibilità di installare in casa la propria lavatrice/asciugatrice.

Il piano interrato è riservato ai 12 posteggi, alle cantine private e alla lavanderia comune.

L'ubicazione, nel cuore del paese di Stabio, permette di raggiungere tutti i principali servizi a piedi e di essere collegati con le principali vie di comunicazione.

In particolare va segnalata la vicinanza con i tre principali gradi di scuola: infanzia, elementare e media, distano infatti poche centinaia di metri.

Stabio: moltiplicatore d'imposta comunale: 65%

Rendita NETTA garantita 4%!

Consegna luglio 2021.

## Innenraum

Rollstuhlgängig	✓
Haustiere erlaubt	✓
Aussicht	✓
Keller	✓
Reduit	✓

## Technik

Geschirrspüler	✓
Kabel-TV	✓

## Aussenraum

Lift	✓
Balkon/Terrasse/Sitzplatz	✓
Kinderfreundlich	✓
Parkplatz	✓
Garage	✓

## Grössenangaben

Anzahl Stockwerke	4
-------------------	---

## Merkmale

Neubau	✓
Baujahr	2020

## Umgebung

Läden	ca. 50 m
Kindergarten	ca. 250 m
Primarschule	ca. 200 m
Oberstufenschule	ca. 200 m
Öffentlicher Verkehr	ca. 20 m
Autobahnanschluss	ca. 500 m
Situation	estremamente strategica

## Inserat

ImmoScout24-Code	5852984
Referenz	cleoblocco

## Anbieter



Fiduciaria & Immobiliare Casali Sagl  
Herr Medici  
Carlo Pasta 5  
6850 Mendrisio

Tel. Festnetz  091 646 08 04

Tel. mobil  076 542 48 54