



Coronavirus: we care about your health. Please follow the recommendations of the Confederation



**6.5 rooms, 393 m<sup>2</sup>**

«Lugano - Villa Panorama con piscina»

**CHF 4,900,000.—**

## Location

6900 Lugano, TI



## Main information

|              |                    |
|--------------|--------------------|
| Municipality | Lugano             |
| Living space | 393 m <sup>2</sup> |
| Plot area    | 384 m <sup>2</sup> |
| Availability | On request         |

## Price

Selling price

CHF 4,900,000.—

## Description

Lugano - Viganello. Proponiamo una villa di 6.5 locali, per un totale di 312.50 mq, di nuova edificazione con ampie terrazze che si affacciano sul lago di Lugano.

L'accesso a questa villa è possibile attraverso le scale o l'ascensore posti al piano autorimessa contenente due posti auto.

Al piano terra della villa si trova la zona giorno costituita da un ampio soggiorno con camino e cucina a vista con affaccio sulla grande terrazza con piscina, un'area fitness con sauna e bagno, una dispensa, un bagno per gli ospiti e un deposito. Dalla terrazza è possibile accedere al giardino privato.

Al piano primo si trova la zona notte, composta da una camera padronale con cabina armadio e bagno privati, due camere doppie dotate entrambe di bagno privato e servite da due balconi, un'ampia camera singola, una cantina e una lavanderia.

In copertura sono presenti pannelli fotovoltaici.

Il progetto dal design moderno prevede l'uso di materiali di pregio e l'attenzione ai dettagli.

Per avere maggiori informazioni e per effettuare una visita senza impegno, non esitate a contattarci. Siamo disponibili anche il Sabato su appuntamento.

## Interior

Fireplace ✓

## Exterior

Lift ✓

Balcony/terrace/patio ✓

Garage ✓

## Characteristics

Construction year 2020

Swimming pool ✓

## Surroundings

Situation

Viganello

## Ad

ImmoScout24 code

5853330

Reference

MLR302

## Advertiser

ARTPROJEKT SA

Via San Salvatore

6900 Paradiso

Business  091 922 06 03