



8.5 Zimmer, 975 m²

«Brusino Arsizio - Villa di lusso con piscina»

Preis auf Anfrage

Standort

6827 Brusino Arsizio, TI



Hauptangaben

Gemeinde

Brusino Arsizio

Wohnfläche

975 m²

Verfügbarkeit

Auf Anfrage

Preis

Verkaufspreis

Auf Anfrage

Beschreibung

Brusino Arsizio - Completamente rinnovata nel 2016, proponiamo una villa di 790 mq in questa tranquilla località, a soli 15 minuti da Mendrisio, 30 minuti da Lugano e a 2 km dal confine italiano. L'immobile gode di un'aperta vista lago e di diverse terrazze panoramiche, un pergolato con tavolo e banchi in granito e un giardino zen con fontane e giochi di luce.

La villa si sviluppa su 3 livelli ed è stata realizzata con materiali e finiture di pregio.

Al piano terra troviamo tre camere da letto, tre bagni, una cabina armadio, uno studio con libreria, una palestra e un locale tecnico/lavanderia. Collegata alla palestra si trova la piscina coperta corredata da un wc con doccia.

Proseguendo al primo piano troviamo l'ingresso alla villa seguito dal grande soggiorno con cucina aperta, la sala camino, una sala cinema, un bagno per gli ospiti, una dispensa, l'uscita sull'ampio giardino e sulla zona esterna creata per cene e pranzi.

Al secondo piano si trova il piccolo appartamento per gli ospiti / servitù con una camera da letto, uno studio con libreria, doccia e terrazza.

Al piano interrato si trova la cantina vini climatizzata ed arredata, 4 posti auto in autorimessa, 6 posti auto esterni coperti.

La villa è dotata un'ampia darsena al lago completa di porto panoramico rendendo questa villa una splendida abitazione in cui vivere.

Per effettuare una visita senza impegno, non esitate a contattarci. Siamo disponibili anche il Sabato su appuntamento.

Innenraum

Cheminée ✓

Aussenraum

Lift ✓

Parkplatz ✓

Garage ✓

Merkmale

Swimmingpool ✓

Inserat

ImmoScout24-Code

5853343

Referenz

MLR338

Anbieter

ARTPROJEKT SA

Via San Salvatore

6900 Paradiso

Tel. Festnetz



091 922 06 03