



6 Zimmer, 330 m²

«Splendida casa di campagna nelle colline astigiane»

CHF 440'000.—

Standort

14040 Cortiglione



Hauptangaben

Land	Italien
Wohnfläche	330 m ²
Grundstücksfläche	5'000 m ²
Verfügbarkeit	Auf Anfrage

Preis

Beschreibung

Cortiglione - posizionata a soli 20 km dalle cittadine di Asti, Alessandria e Acqui Terme vendiamo una splendida casa di campagna in tipico stile "piemontese".

La casa e' situata in un luogo silenzioso e rigenerante, per coloro che amano privacy e tranquillità, immersi in una natura verdeggiante ed incontaminata.

In un ambiente lievemente movimentato da dolcissimi rilievi la casa domina la scena .

La casa è a pianta rettangolare e disposta su due piani.

Composta al piano terra da un ampio salone, cucina abitabile, due camere e un bagno. Dalla zona giorno si ha un accesso diretto sullo splendido e comodo patio totalmente coperto da un porticato, dove trascorrere piacevoli ore di relax oppure ospitare amici e parenti.

Al piano superiore altre 4 camere da letto e doppi servizi.

La casa è inoltre dotata di cantina, garage e alcuni locali di sgombero.

Il terreno circostante e' di facilissimo utilizzo e manutenzione, grazie al fatto che è praticamente tutto pianeggiante (lievemente ondulato) e si estende per circa 5.000 mq con esistenti parecchi alberi ad alto fusto, che creano un ambiente piacevole alla vista.

Proprio di fronte al portico valorizza la proprietà l'incantevole piscina, con la sua area pavimentata adatta a "zona solarium".

Lasciamo alle immagini il compito di rappresentare questa proprietà.

Ma soprattutto vi raccomandiamo una visita sul posto per apprezzare il valore di questo immobile.

Ci permettiamo di segnalare la convenienza nell'acquisto di questo immobile, in relazione alla sua consistenza sia per quanto riguarda l'immobile, ma anche per la valenza strategica della sua posizione.

La casa in oggetto e' ideale per una famiglia e volendo anche per tutti coloro che vogliono dedicarsi ad una piccola attività ricettiva come un piccolo B&B.

Per avere ulteriori informazioni o effettuare una visita senza impegno, non esitate a contattarci. Siamo disponibili anche il Sabato su appuntamento.

Innenraum

Cheminée ✓

Aussenraum

Balkon/Terrasse/Sitzplatz ✓

Parkplatz ✓

Garage ✓

Größenangaben

Anzahl Stockwerke 2

Merkmale

Swimmingpool ✓

Inserat

ImmoScout24-Code 5853360

Referenz MGM368

Anbieter

ARTPROJEKT SA
Via San Salvatore
6900 Paradiso

Tel. Festnetz  091 922 06 03