



4 Zimmer, 598 m²

«Carabbia - Ampia villa indipendente in vendita»

CHF 2'150'000.—

Standort

6900 Lugano, TI



Hauptangaben

Gemeinde	Lugano
Wohnfläche	598 m ²
Verfügbarkeit	Auf Anfrage

Preis

Beschreibung

Carabbia - Situata a pochi km da Lugano, la villa in questione si trova sulla pendici del monte San Salvatore.

Si tratta di una Villa indipendente con volume semi-cilindrico orientato a sud con grandi aperture a est e a ovest e costituito da tre piani.

L'ingresso introduce al soggiorno, al bagno per gli ospiti e alla scala di accesso al piano superiore. Il soggiorno con il camino in muratura sono posti al centro della composizione, con pavimentazione in marmo striato con motivi a rombo neri e un lucernario che conduce la luce al piano terra. Collegata al soggiorno troviamo la cucina abitabile che dà sul giardino. Tornando in soggiorno è possibile accedere anche alla piscina coperta attraverso le grandi porte-finestre che contribuiscono a illuminare l'ambiente, essa e' contenuta in una struttura intelaiata trasparente che consente la vista sul giardino.

Salendo le scale accediamo al piano primo dove si trova la zona notte. Qui sono posizionate le tre camere da letto, dotate di grandi vetrate con vista sul giardino (di cui una matrimoniale con bagno e cabina armadio di grandi dimensioni) e altro bagno con vasca e doccia.

Tornando l'ingresso questa volta decidiamo di scendere le scale per raggiungere il piano interrato, dove troviamo un locale (in cui e' stato ricavato un mini - appartamento per ospiti oppure adibirla a taverna, locale hobby o palestra) di grande metratura, in cui è stato ricavato anche un bagno con locale lavanderia. Sono presenti anche un bunker anti-atomico e il locale tecnico.

A completare l'immobile troviamo un'autorimessa al piano terra ricavata all'interno del volume della villa e 2 posti auto esterni.

La villa è stata disegnata dall'architetto Claudio Lo Riso.

Per avere maggiori informazioni e per effettuare una visita senza impegno, non esitate a contattarci. Siamo disponibili anche il Sabato su appuntamento.

Innenraum

Cheminée ✓

Aussenraum

Balkon/Terrasse/Sitzplatz ✓

Garage ✓

Merkmale

Baujahr 1991

Swimmingpool ✓

Umgebung

Situation Carabbia

Inserat

ImmoScout24-Code 5853369

Referenz ML124

Anbieter

ARTPROJEKT SA
Via San Salvatore
6900 Paradiso

Tel. Festnetz  091 922 06 03