



Coronavirus: we care about your health. Please follow the recommendations of the Confederation



## 5.5 rooms, 164 m<sup>2</sup>

«An bester Südhanglage wohnen...»

**CHF 1,180,000.—**

Mortgage starting at CHF 2,517.- per month

### Location

Bühlweg 7b  
5737 Menziken, AG



### Main information

Municipality	Menziken
Living space	164 m <sup>2</sup>
Plot area	566 m <sup>2</sup>

Availability

On request

## Price

Selling price

CHF 1,180,000.—

## Description

Neubau: drei neu zu erstellende 5.5 Zimmer-Einfamilienhäuser in Menziken, am Bühlweg 5, 7a und 7b, an herrlicher, sonniger und ruhiger Südhanglage nächst zur Naherholung wie Wald, Entenweiher, Vitaparcours und Wanderwegen. Das Einfamilienhaus 7b grenzt an einen Bach. Die Schule ist zu Fuss in einer Viertelstunde, der Kindergarten in der halben Zeit, erreichbar. Mehrere Einkaufsmöglichkeiten stehen in wenigen Gehminuten im Dorfkern zu Verfügung.

Die moderne, nachhaltige und stilvolle Architektur verbunden mit edlen, hochwertigen Materialien schafft Wohn(t)räume der Extraklasse. Lassen Sie Ihre Seele baumeln auf der Terrasse mit Blick auf den Stierenberg und ins Grüne. Die grosszügige Zufahrt in die Sackgasse mit diversen Parkiermöglichkeiten und der geräumigen Doppelgarage ist eine Freude.

EG

Grosszügiges, helles Wohn-/Esszimmer mit offener Küche und Ausgang zur Terrasse/Balkon

Büro oder Gäste-Zimmer

Gäste-WC, Lavabo

einladendes Entrée

Doppelgarage mit drei davorliegenden Parkplätzen

UG

drei Schlafzimmer

eines mit Ankleide und DU/WC/Lavabo und Ausgang zum gedeckten Sitzplatz

eine weitere Nasszelle mit Badewanne/WC/Waschtisch

Waschküche mit WM/TU

Technikraum und Keller

Lassen Sie sich von der herrlichen Lage und dem überzeugenden Einfamilienhaus inspirieren. Planen Sie mit uns mit: Ausbauwünsche berücksichtigen wir gerne.

## Technics

Cable TV



## Exterior

Balcony/terrace/patio



Child friendly



Parking space	✓
Garage	✓

## Characteristics

Construction year	2020
-------------------	------

## Surroundings

Shops	Approx. 650 m
Kindergarten	Approx. 650 m
Primary school	Approx. 920 m
Secondary school	Approx. 1000 m
Public transport	Approx. 500 m

## Ad

ImmoScout24 code	5854745
Reference	2497843

## Contact for viewing

Christian Schranz

 056 204 30 84

## Advertiser



Swiss Life Immopulse  
Christian Schranz  
Täfernstrasse 1a  
5405 Baden-Dättwil

