



## 5.5 Zimmer, 175 m<sup>2</sup>

«Nouvelle promotion de 2x2 villas contiguës à 10 minutes d'Oron»

**CHF 780'000.—**

### Standort

1609 Fiaugères, FR



### Hauptangaben

Gemeinde	Saint-Martin (FR)
Wohnfläche	175 m <sup>2</sup>
Grundstücksfläche	390 m <sup>2</sup>
Verfügbarkeit	Auf Anfrage

## Preis

Verkaufspreis

CHF 780'000.—

## Beschreibung

Devenez propriétaire votre villa de 5,5 pièces dès 1450.-/mois tout compris\*

A moins de 10 minutes d'Oron-la-Ville avec une vue magnifique en bordure de zone agricole.

Cette nouvelle promotion de 2 x 2 villas contiguës se trouve dans la commune de St-Martin-Fiaugères.

Ces villas sont idéalement situées en bordure de zone agricole, avec une orientation sud-ouest, la situation à l'abri des regards vous offrira luminosité et le calme de la campagne tout en étant à proximité de la ville.

Ces constructions en ossatures bois vous procurerons une atmosphère saine, un pouvoir isolant élevé tout en contribuant au développement durable et une performance énergétique permettant des économies de chauffage substantielles.

Le chauffage sera assuré par un système de pompe à chaleur air/eau.

Les finitions sont au choix des acquéreurs en ce qui concerne les revêtements de sol, les carrelages et faïences, les installations sanitaires et de l'agencement de cuisine.

Les villas bénéficient de spacieux espaces de vie répartis ainsi :

Bâtiment A :

Lot A1 ( Surface brut : 175 m2) :

Rez-sup : 1 hall d'entrée, 1 espace-penderie, 1salle de bains-WC, 1 chambre parentale avec 1 dressing et 1 salle de douche privative, 2 chambres.

Rez-inf. : 1 spacieux séjour-salle à manger de plus de 50 m2 ouvert sur 1 cuisine entièrement agencée avec 1 cellier, 1 salle de douche-WC, 1 local-technique-buanderie et 1 jardin d'env. 240 m2.

2 places de parc complètent ce bien.

Il y a la possibilité d'acquérir un couvert à voiture en plus du prix de vente.

Lot A2 (Surface brut : 175 m2) :

Rez-sup : 1 hall, 1 espace-penderie, 1salle de douche-WC avec douche italienne, 1 chambre parentale avec 1 dressing et 1 salle de bains privative, 2 chambres.

Rez-inf. : 1 spacieux séjour-salle à manger de plus de 53 m2 ouvert sur 1 cuisine entièrement agencée avec 1 cellier, 1 WC visiteurs, 1 local-technique-buanderie, 1 grand réduit et 1 jardin privatif d'env. 197 m2.

2 places de parc complètent ce bien.

Il y a la possibilité d'acquérir un couvert à voiture en plus du prix de vente.

Bâtiment B :

Lot B1 (Surface brut : 175 m2) :

Rez-sup : 1 hall, 1 espace-penderie, 1salle de bains-WC, 1 chambre parentale avec 1 dressing et 3 chambres.

Rez-inf. : 1 spacieux séjour-salle à manger de plus de 45 m2 ouvert sur 1 cuisine entièrement agencée avec 1 cellier, 1 salle de douche-WC, 1 local-technique-buanderie et 1 jardin privatif d'env. 260 m2.

2 places de parc extérieures complètent ce bien.

Lot B2 (Surface brut : 175 m2) :

Rez-sup : 1 hall, 1 espace-penderie, 1salle de bains-WC, 1 chambre parentale avec 1 dressing et 3 chambres.

Rez-inf. : 1 spacieux séjour-salle à manger de plus de 45 m2 ouvert sur 1 cuisine entièrement agencée avec 1 cellier, 1 local-technique-buanderie avec douche-WC, 1 local de rangement et 1 jardin privatif d'env. 270 m2.

2 places de parc extérieures complètent ce bien.

Des villas judicieusement pensées et polyvalents grâce à un concept réfléchi ayant fait ses preuves. Leur surface net de 145 m2 offrent des espaces spacieux où vous vous sentirez à l'aise.

Finitions au gré de l'acheteur avec le choix des finitions et la possibilité de modifier les aménagements intérieurs afin de répondre au mieux à vos besoins et désirs.

St-Martin-Fiaugères se trouve à 24 km du centre de Lausanne ( 30 minutes) , à 40 km de Fribourg centre (30 minutes), 15 km de Bulle ( 10 minutes) , 17 km de Moudon, 6 km de Lucens et 15 km de Romont.

\* Prix de vente Fr. 780'000.- / Fonds

## Innenraum

Aussicht ✓

## Aussenraum

Balkon/Terrasse/Sitzplatz ✓

Parkplatz ✓

## Merkmale

Baujahr 2020

## Inserat

ImmoScout24-Code

5854840

Referenz

160944966j

## Besichtigungskontakt

Claude Michoud

 076 371 51 23

## Anbieter



MICHOUD DIFFUSION

Claude Michoud

Les Vergers de Lavaux E

1072 Forel

Tel. Festnetz  076 371 51 23