



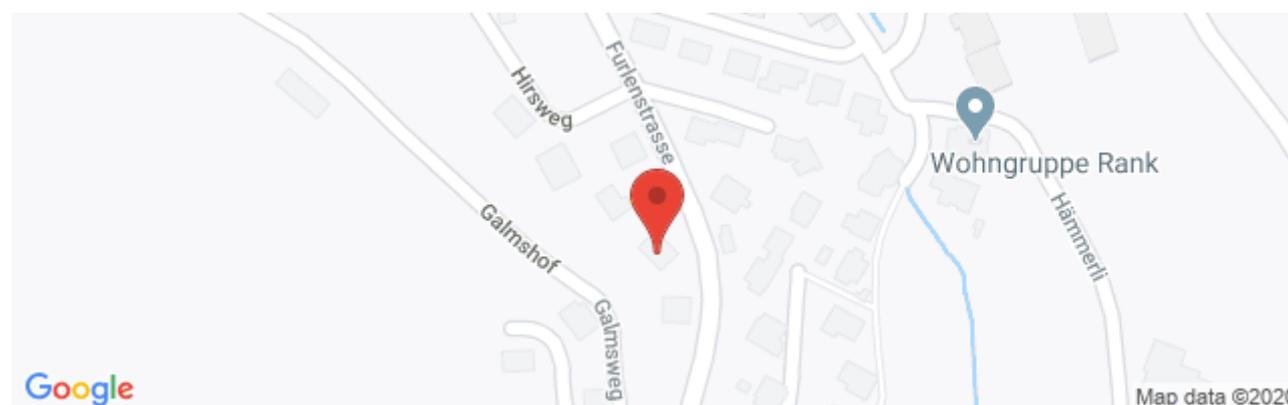
5 rooms, 120 m²

«Familienraum in Lausen»

CHF 1,075,000.—

Location

Furlenstrasse 68
4415 Lausen, BL



Main information

Municipality	Lausen
Living space	120 m ²
Plot area	684 m ²
Availability	Immediately

Price

Selling price

CHF 1,075,000.—

Description

Das freistehende 5 Zi.-Einfamilienhaus liegt im ruhigen Quartier und ist eine echte Gelegenheit für Jung und Alt!

Die Liegenschaft mit Baujahr 1971 ist in intaktem Zustand mit teilweise nicht mehr zeitgemäßem Ausbaustandart. Die Fenster wurden im Jahre 2013 ersetzt. Küche, Badezimmer und Heizung in den 1995/97er Jahren.

Vier Schlafzimmer, ein Dusche, ein grosses Wohnzimmer mit Cheminée und Küche verteilen sich auf ca. 120 m² Wohnfläche.

Im Untergeschoss stehen der Wirtschaftsraum mit Heizung und Waschmaschine/Tumber, ein Kellerraum, eine Doppelgarage und zwei separate, beheizte Räume, zur Zeit ist es eine Einliegerwohnung (ca. 30 m²) mit Wohnküche, Schlafzimmer und Dusche, zur Verfügung.

Der gemütliche Garten mit Sitzplatz, Pergola und gedeckter Gartenlaube ist ein kleines Paradies für die ganze Familie.

Eine zusätzliche Garage befindet sich neben dem Haus.

Gerne präsentieren wir Ihnen die Liegenschaft vor Ort. Wir freuen uns auf Ihre Kontaktaufnahme.

Interior

View ✓

Fireplace ✓

Exterior

Balcony/terrace/patio ✓

Child friendly ✓

Dimensions

Cubage 981 m³

Characteristics

Construction year 1971

Surroundings

Shops	Approx. 675 m
Public transport	Approx. 125 m
Motorway junction	Approx. 2300 m

Ad

ImmoScout24 code	5854842
Reference	682

Advertiser



Team Lindemberger Immobilien GmbH
Brigitte Degen
Hauptstrasse 122
4102 Binningen

Tel. landline  061 405 10 90