



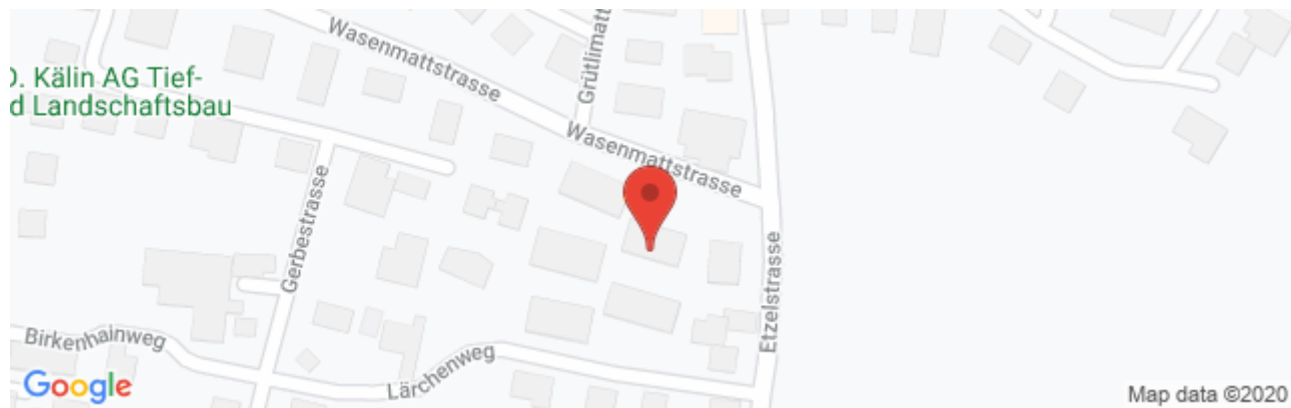
4.5 Zimmer, 113 m²

«Frisch renovierte Wohnung mit grossem Balkon»

CHF 2'140.—

Standort

Wasenmattstrasse 3
8840 Einsiedeln, SZ



Hauptangaben

Gemeinde	Einsiedeln
Wohnfläche	113 m ²
Stockwerk	2. Stockwerk
Verfügbarkeit	16.09.2020

Preis

Bruttomiete (Monat)	CHF 2'140.—
Nebenkosten (Monat)	CHF 290.—
Nettomiete (Monat)	CHF 1'850.—

Beschreibung

Die Wohnsiedlung Vrenelisgärtli liegt zwischen der Wasenmattstrasse und dem Lärchenweg am nordöstlichen Dorfrand von Einsiedeln. Das Dorfzentrum erreichen Sie zu Fuss in 10 Minuten.

Familienfreundliche Siedlung mit hochwertigen Wohnungen.

Der Wohn-/ Essbereich sowie das Schlafzimmer sind gegen Süden orientiert und damit optimal belichtet. Diese Anordnung erlaubt insbesondere die Nutzung passiver Sonnenenergie.

Die Wohnung wird nach Auszug der aktuellen Mieter umfassend renoviert, d.h. Decke und Wände werden frisch gestrichen sowie das Parkett in allen Zimmern erneuert.

Die Bodenbeläge sind aus hellem Eichenparkett. Decken und Wände sind Weissputz.

Die offene Küche mit Kochinsel bietet viel Stauraum und ist mit komfortablen V-Zug-Geräten (Backofen, Kühlschrank, Glaskeramik mit Dunstabzug und Geschirrspüler) ausgestattet.

Von den Zimmern sowie vom Wohnbereich aus, gelangen Sie auf den grosszügigen Balkon.

Die Wohnung verfügt über zwei Nasszellen (Dusche/WC + Bad/WC).

Der Zugang ins Bad erfolgt direkt über das Schlafzimmer. Es besteht die Möglichkeit, im Bad einen eigenen Waschturm anzuschliessen. Eine Gemeinschafts-Waschküche im UG steht Ihnen aber genauso zur Verfügung.

Zur Wohnung gehört zudem ein grosses Kellerabteil mit Stromanschluss.

In der Tiefgarage sind Einstellplätze zu Fr. 125.00/Mt. verfügbar.

Haben wir Ihr Interesse geweckt?

Kontaktieren Sie uns, Wir freuen uns auf Sie.

Innenraum

Haustiere erlaubt	✓
Aussicht	✓

Technik

Niedrigenergie-Bauweise	✓
Kabel-TV	✓

Aussenraum

Lift	✓
Balkon/Terrasse/Sitzplatz	✓
Kinderfreundlich	✓
Parkplatz	✓
Garage	✓

Grössenangaben

Stockwerk	2. Stockwerk
-----------	--------------

Merkmale

Baujahr	2006
---------	------

Umgebung

Läden	ca. 900 m
Kindergarten	ca. 1100 m
Primarschule	ca. 1100 m
Oberstufenschule	ca. 550 m
Öffentlicher Verkehr	ca. 240 m
Autobahnanschluss	ca. 16600 m

Inserat

ImmoScout24-Code	5855069
Referenz	1550.01.0202

Anbieter

immobilia

Immobilien Liegenschaften AG
Roland Hegglin
Kornhausstrasse 25
8840 Einsiedeln

Tel. Festnetz  [055 418 38 32](tel:0554183832)