



Coronavirus: we care about your health. Please follow the recommendations of the Confederation



5.5 rooms, 165 m²

«Maison au coeur de Châtel-St-Denis avec piscine et grand jardin»

CHF 1,390,000.—

Location

1618 Châtel-St-Denis, FR



Main information

Municipality	Châtel-Saint-Denis
Living space	165 m ²
Plot area	808 m ²
Floor space	290 m ²

Availability

On request

Price

Selling price

CHF 1,390,000.—

Description

EN EXCLUSIVITE !!! Cette maison individuelle de 5.5 pièces vous séduira de par la qualité de ses finitions, de par ses aménagements extérieurs et de par son emplacement.

En effet, cette propriété est située dans un quartier central et résidentiel de Châtel-Saint-Denis, sur une parcelle arborisée de près de 800 m². Une piscine, un étang et plusieurs terrasses offrent à ses propriétaires un cadre de vie idéal. En outre, toutes les commodités sont atteignables à pied.

L'entrée de cette maison est abritée par une véranda. Dès l'entrée dans le vestibule, un sentiment d'espace et de luminosité accueille le visiteur.

Le rez-de-chaussée a été rénové en 2017 et se distribue ainsi:

- vestibule avec un coin de rangement et distribution à l'étage par un escalier.
- WC séparé.
- une large pièce de ~47 m² avec cheminée abrite la salle à manger et le séjour. Deux porte-fenêtres donnent accès à la terrasse sud, à la piscine et au jardin.
- la cuisine spacieuse est habitable tout en étant ouverte sur la salle à manger. Elle donne accès sur la terrasse sud et bénéficie de dégagements sur les montagnes. Le plan de travail en granite et l'équipement complet Bosch (four vapeur, four à air chaud, tiroir chauffant, plaques à induction) saura séduire tous les chefs.
- une pièce de 10 m² fait office de bureau ou de chambre supplémentaire avec une orientation ouest.
- les sols sont en carrelage.

A l'étage, un grand espace de distribution abrite une galerie dont un bureau ouvert, éclairés naturellement par deux velux. La distribution à cet étage est la suivante:

- une chambre parentale sud-ouest de ~17 m² avec des armoires murales en guise de dressing.
- une chambre sud-est de ~16.5 m².
- une chambre nord-est de ~ 17 m².
- une salle de bain très lumineuse et spacieuse de ~10 m². Elle est équipé d'un lavabo double, d'une douche et d'une baignoire.
- les sols sont en parquet bois ou en parquet stratifié.

Au sous-sol, l'espace utile est très généreux et se compose ainsi:

- une grande pièce de ~18 m² sert de buanderie et offre assez d'espace pour abriter un sauna et une douche.
- un carnotzet de ~16 m².
- une cave de ~13 m².
- un abri pc fonctionnel de ~9m².
- local technique avec chaufferie.

Depuis la maison, les accès au garage-box double sont couverts.

Le jardin avec son étang et son espace piscine apportent un cadre de vie agréable, alors que cette parcelle est sise en zone centrale.

Appelez-moi pour visiter ensemble cette propriété.

Patricia Burgner 079 204 44 01

Interior

View ✓

Exterior

Parking space ✓

Garage ✓

Dimensions

Cubage 779 m³

Characteristics

Last renovation 2017

Construction year 1990

Ad

ImmoScout24 code 5855074

Reference 438850

Contact for viewing

Patricia Burgner

 021 886 33 00

Advertiser



Pro Logement SA
Pl. des Balances 11
Case postale 1040
1040 Echallens