



Coronavirus: we care about your health. Please follow the recommendations of the Confederation



5.5 rooms, 203 m²

«Einzigartiges Wohnerlebnis mit Charakter»

CHF 1,380,000.—

Location

6215 Beromünster, LU



Main information

Municipality	Beromünster
Living space	203 m ²
Plot area	513 m ²
Floor space	237 m ²

Availability

On request

Price

Selling price

CHF 1,380,000.—

Description

Das wunderschöne Haus liegt inmitten der intakten Natur von Beromünster. Angrenzend an die Landwirtschaftszone eröffnet sich hier eine grossartige Sicht auf die umliegenden Felder sowie das Bergpanorama. Das 200-jährige ehemalige Bauernhaus wurde zwischen 2012 und 2013 aufwändig und originalgetreu renoviert und erstrahlt nun in neuem Glanz. Eine grosse, einladende Küche mit exklusiven Geräten begeistert nicht nur Hobbyköche. Ein geräumiger Wohn- und Essbereich, zwei Schlafzimmer sowie das Masterbedroom mit Bad en suite machen das Raumangebot komplett. Weiter trumpft dieses schöne Objekt mit einem ausgebauten Weinkeller und einem Gartenhaus im Chalet-Stil. Suchen auch Sie nach dem besonderen Charme? Dann lassen Sie sich von den nachfolgenden Bildern verzaubern.

Highlights:

- Totalsanierung 2012 - 2013 im Minergie-Standard
- Ökologische Luftwärmepumpe
- Pflegeleichter Garten
- Gartenhaus im Chalet-Stil
- Grosse Küche mit Profigeräten, Keramik-Doppelwaschbecken und Food-Center
- Weinkeller

Weitere Informationen zum Objekt finden Sie auf unserer Website www.domba.ch. Fragen Sie uns nach dem ausführlichen Exposé oder kontaktieren Sie uns für eine unverbindliche Besichtigung. Herr André Laubach freut sich auf Ihre Kontaktaufnahme!

Aus gegebenem Anlass möchten wir Sie darauf hinweisen, dass wir jederzeit auch via Telefon, WhatsApp, FaceTime, Video-Chat und E-Mail für Sie erreichbar sind:

André Laubach
041 418 08 00
079 964 71 74
andre.laubach@domba.ch

[Further information](#) 

Interior

View



Technics

Energy-efficient construction ✓

Exterior

Balcony/terrace/patio ✓

Child friendly ✓

Dimensions

Cubage 907 m³

Number of floors 2

Characteristics

Old building ✓

Last renovation 2012

Construction year 1800

Surroundings

Shops Approx. 750 m

Kindergarten Approx. 350 m

Primary school Approx. 550 m

Secondary school Approx. 1100 m

Public transport Approx. 600 m

Motorway junction Approx. 8400 m

Ad

ImmoScout24 code 5855241

Reference 17736

Contact for viewing

André Laubach

 041 418 08 00

Advertiser

Doris Bader.
IMMOBILIEN

Bader Immobilien Luzern AG
Herr André Laubach
Kauffmannweg 17
6003 Luzern