



Coronavirus: we care about your health. Please follow the recommendations of the Confederation



**5.5 rooms, 110 m<sup>2</sup>**

«Charmant chalet à deux pas des pistes»

**CHF 585,000.—**

## Location

1923 Les Marécottes, VS



## Main information

Municipality	Salvan
Living space	110 m <sup>2</sup>
Plot area	274 m <sup>2</sup>
Availability	On request

## Price

Selling price

CHF 585,000.—

## Description

EXCLUSIVITÉ SCHMIDT IMMOBILIER

VENTE EN RÉSIDENCE SECONDAIRE ET AUX ÉTRANGERS AUTORISÉES

Magnifique chalet vendu semi-meublé en vieux bois rénové en 2013. Ce chalet bénéficie d'une surface habitable de 110 m<sup>2</sup>, d'une grande terrasse et partie jardin ainsi que deux balcons orienté sud-est avec une vue dégagée sur les montagnes environnantes. Il se compose également d'un hall d'entrée, d'une cuisine ouverte sur le séjour, de quatre chambres, de deux salles d'eau (douche et baignoire), de deux places de parc extérieures, d'une cave et d'un local technique.

Emplacement privilégié au coeur du village sur une parcelle privative, à seulement 5 minutes à pieds des remontées mécaniques de la station, à 40 mètres de l'arrêt de bus scolaire et à 2 minutes de l'arrêt de train qui permet de rejoindre la ville de Martigny et la station voisine de Chamonix.

Le chalet est disponible actuellement en formule de location de courte durée. Venez le découvrir à l'occasion d'un séjour qui vous sera offert en cas d'achat. À saisir très rapidement!

## Interior

Pets permitted



## Technics

Cable TV



## Exterior

Balcony/terrace/patio



## Dimensions

Cubage

505 m<sup>3</sup>

Number of floors

2

## Characteristics

Last renovation	2013
Construction year	1985

## Surroundings

Situation	Les Marécottes
-----------	----------------

## Ad

ImmoScout24 code	5856230
Reference	1574690

## Contact for viewing

Cédric Suchy

 084 011 21 12

## Advertiser

**SCHMIDT**<sup>®</sup>  
immobilier

SCHMIDT IMMOBILIER  
Rue Marc Morand 21  
1920 Martigny

Business  084 011 21 12