



**11 Zimmer, 233 m<sup>2</sup>**

«11 Zimmer-Generationenhaus mit vielen Nebengebäuden in Holderbank SO»

**CHF 1'295'000.—**

### Standort

4718 Holderbank SO, SO



### Hauptangaben

Gemeinde	Holderbank (SO)
Wohnfläche	233 m <sup>2</sup>
Grundstücksfläche	4'340 m <sup>2</sup>
Verfügbarkeit	Sofort

## Preis

Verkaufspreis

CHF 1'295'000.—

## Beschreibung

Baujahr: 1936

Renovation: 2011

Wohnfläche: 233 m<sup>2</sup>

Grundstückfläche: 4'340 m<sup>2</sup>

Anzahl Parteien im Haus: 2

Weiterführende Informationen und zusätzliche Bilder finden Sie unter: <https://www.immobilienboerse-ag.ch/de/zu-kaufen-haus-11-zimmer-grune-lage/2497739>

Raumkonzept:

UG

- Keller
- Vorratsraum
- Tankraum
- Heizraum
- Vorraum

4 Zimmer Wohnung EG

- Wohnzimmer
- Küche
- 3 Zimmer
- Badezimmer
- Entrée
- Gang

7 Zimmer Wohnung 1. OG

- Wohnzimmer
- Küche
- 3 Zimmer
- Badezimmer
- Separates WC
- Gang

1. OG

- Küche
- 3 Zimmer
- Dusche/WC
- Gang

#### DG

- Estrichabteil (Ausbaubar)

Diese Liegenschaft zeichnet sich durch folgende Merkmale aus:

- Ganztagessonne
- Helle und lichtdurchflutete Räume
- Ruhige, grüne und kinderfreundliche Lage
- Freie Aussicht auf Wiesen und den Augstbach
- Balkon
- Pergola
- Laube
- Pavillon
- Scheune (1'558 m<sup>3</sup>)
- 1 Doppelgarage mit 2 fusionierte Einzelgaragen
- 10 Abstellplätze im Freien

#### Verkehrsmittel

- Bus 270 m
- Bahnhof: Balsthal 5.8 km, Oensingen 9.8 km
- Autobahn Oensingen 9 km

#### Umgebung

- Spielplatz 550 m
- Post Langenbruck 2.3 km
- Bank 3 km
- Dorfkern 300 m
- Vogelberg 13 km
- Augstbach in unmittelbarer Nähe

#### Bildungsmöglichkeiten

- Kindergarten Sonnenschöpfli 550 m
- Primarschule Wässermatten 600 m

- Oberstufe Thal 6 km
- Kantonsschule Balsthal 6 km

Vereinbaren Sie einen Besichtigungstermin und schauen Sie sich das interessante IMMOBILIEN BÖRSE Angebot in Holderbank vor Ort an.

Wir kaufen Ihre Liegenschaft

Wir verfügen über eine umfassende Datenbank an Kaufinteressenten, die uns mit der Suche nach ihrer Traumimmobilie beauftragt haben.

Als kompetenter Partner für den erfolgreichen Verkauf Ihrer Immobilie, stellen wir den Kontakt zum passenden Käufer für Sie her.

Kontaktieren Sie uns noch heute!

[Weitere Informationen](#) 

## Innenraum

Aussicht ✓

## Technik

Kabel-TV ✓

## Aussenraum

Balkon/Terrasse/Sitzplatz ✓

Kinderfreundlich ✓

Parkplatz ✓

Garage ✓

## Grössenangaben

Kubatur 1072 m<sup>3</sup>

## Merkmale

Letzte Renovation 2011

Baujahr 1936

## Umgebung

Läden	ca. 730 m
Kindergarten	ca. 550 m
Primarschule	ca. 600 m
Oberstufenschule	ca. 6000 m
Öffentlicher Verkehr	ca. 270 m
Autobahnanschluss	ca. 9800 m

## Inserat

ImmoScout24-Code	5856268
Referenz	2497739

## Besichtigungskontakt

Daniela Weber

 041 449 49 49

Gratis-Hotline: 0800 200 400

## Anbieter



Immobilien Börse AG  
Arsim Mehmeti  
Littauerboden 1  
6014 Luzern

Tel. Festnetz  041 449 49 49