



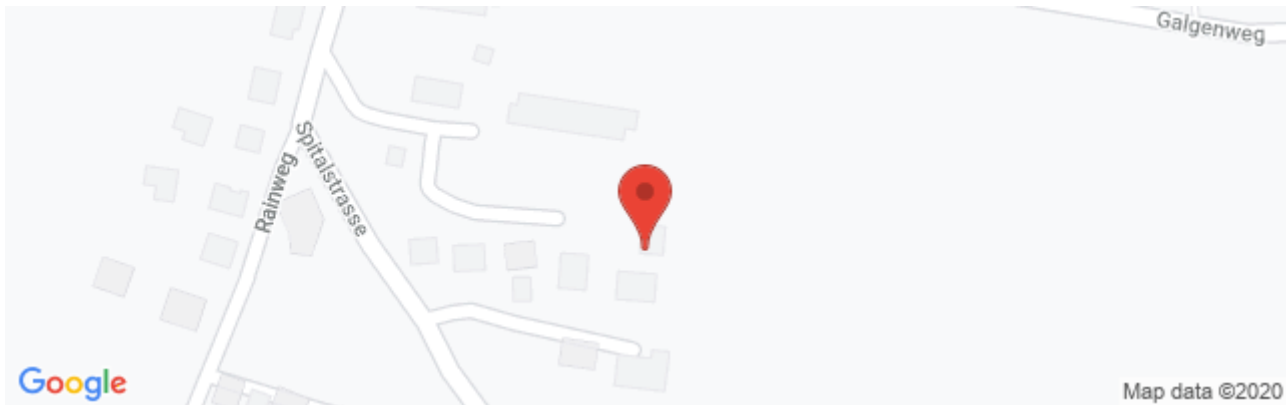
8.5 rooms, 208 m²

«Heimeliges 8.5-Zimmer-Einfamilienhaus für die grosse Familie»

CHF 980,000.—

Location

Spitalstrasse 30
4226 Breitenbach, SO



Main information

Municipality	Breitenbach
Living space	208 m ²
Plot area	831 m ²
Availability	Immediately

Price

Selling price

CHF 980,000.—

Description

"Zuhause ist kein Ort, sondern ein Gefühl."

Wenn Sie dieses Haus betreten, dann fühlen Sie sich auf der Stelle wohl. Als ist es bereits das eigene Zuhause. Dieses Einfamilienhaus hat viele Zimmer und ist gut für eine grosse Familie geeignet. Die Kinder haben viel Platz um sich auszutoben und im Haus gibt es genug Raum, um gemeinsame Stunden zu verbringen.

Auf der linken Seite des Eingangsbereiches ist die Küche. Wenn Sie geradeaus blicken, sehen Sie in das enorm grosse Wohn- und Esszimmer. Ein sehr heller und freundlicher Raum, um sich richtig wohl zu fühlen. Für kalte Winterabende gibt es ein Cheminée, um sich aufzuwärmen. Von hier aus können Sie direkt den Sitzplatz betreten. Auf der anderen Seite des Eingangsbereiches sind ein Bad mit Dusche und ein Arbeitszimmer mit Zugang zum Sitzplatz anzutreffen. Die Waschmaschine und der Tumbler befinden sich im Arbeitszimmer. Draussen gibt es einen grossen Garten mit viel Platz zum Spielen und um lange Sommernächte ausklingen zu lassen.

Vom Wohn- und Esszimmer aus gelangen Sie in das Obergeschoss. Dieses hält vier Zimmer, ein separates WC und ein Badezimmer mit einer Badewanne, einem Doppellavabo und einer Toilette für Sie bereit. In dieser Etage erwartet Sie noch eine Galerie, von der Sie einen Blick auf das Wohnzimmer werfen können. Angrenzend ist ein kleiner Estrich, der als Stauraum nützlich ist.

Eine Etage höher im Dachgeschoss finden Sie zwei kleine Zimmer. Eines der beiden ist beheizt. Vielleicht wird dies zu Ihrer ruhigen Lese-Ecke?

In der untersten Etage dieses Hauses befinden sich eine Garage, ein Luftschutzraum, ein Heizungs- und Tankraum, ein Abstellraum und ein beheiztes Hobbyzimmer mit einem Lavabo.

Sind Sie neugierig? Besuchen Sie den virtuellen Rundgang, um die Liegenschaft etwas näher kennen zu lernen.

Gerne zeigen wir Ihnen die Liegenschaft persönlich bei einer Besichtigung.

Untergeschoss / Sockelgeschoss

Gang: ca. 8.50 m²

Hobbyzimmer (beheizt): ca. 11.65 m²

Abstellraum: ca. 13.90 m²

Heizungs- und Tankraum: ca. 33.44 m²

Luftschutzraum: ca. 4.59 m²

Garage: ca. 27.22 m²

Erdgeschoss

Gang: ca. 8.78 m²

Küche: ca. 8.94 m²

WC / Dusche: ca. 2.42 m²

Wohn- und Esszimmer: ca. 63.42 m²

Arbeitszimmer: ca. 22.47 m²

Sitzplatz: ca. 19.32 m²

Obergeschoss

Gang und WC: ca. 14.71 m²

Badezimmer: ca. 6.52 m²

Elternzimmer: ca. 20.00 m²

Galerie (Schreiben): ca. 10.35 m²

Zimmer 1: ca. 9.55 m²

Zimmer 2: ca. 10.66 m²

Zimmer 3: ca. 8.20 m²

Estrich: ca. 20.40 m²

Dachgeschoss

Zimmer 1 (beheizt): ca. 10.58 m²

Zimmer 2: ca. 11.50 m²

Total Wohnfläche

Nettowoohnfläche: ca. 208.29 m²

Bruttowoohnfläche: ca. 305.72 m²

Bemerkungen

Die Grundrisse dienen zur Veranschaulichung und sind nicht massstabsgetreu.

Der Grundriss des Dachgeschosses entspricht nicht dem heutigen Stand.

Interior

Fireplace ✓

Exterior

Balcony/terrace/patio ✓

Child friendly ✓

Parking space ✓

Garage ✓

Dimensions

Cubage 1121 m³

Number of floors 4

Characteristics

Construction year 1966

Ad

ImmoScout24 code 5857051

Reference A 1128.597320.10c27639-43f8-11ea-abb2-005056bdbc06

Advertiser



IMMO FAMILY AG
Anja Lutz
Hauptstrasse 130
4147 Aesch

Tel. landline  061 753 78 78

Tel. mobile  079 853 34 05