



Coronavirus: votre santé nous tient à cœur. Nous vous invitons à suivre les recommandations de la Confédération



## 8 pièces, 194 m<sup>2</sup>

«Charmante villa de 8 pièces + véranda chauffée et terrain à Vandoeuvre»

**CHF 6'500.—**

### Emplacement

1253 Vandoeuvres, GE



### Caractéristiques principales

Commune	Vandoeuvres
Surface habitable	194 m <sup>2</sup>
Surface du terrain	545 m <sup>2</sup>
Disponibilité	01.10.2020

## Prix

Loyer brut (mois)

CHF 6'500.—

## Description

Ravissante maison de 194 m<sup>2</sup> hab. + sous-sol, récente et moderne, située à la campagne tout en étant proche de la ville, des communications et des commerces.

Elle est constituée au rez d'un hall avec armoires, wc visiteur, salon/salle à manger avec cheminée, véranda/2ème coin salon, belle cuisine équipée avec îlot/rangement centrale et ouverte sur les réceptions.

Au 1er étage : dégagement, grande chambre parents avec dressing et salle de bains (baignoire d'angle) attenants, 2 chambres, salle de douches à l'italienne.

Au sous-sol chauffée : dégagement, salle de jeux , salle de sport, salle de douches, bureau/chambre avec grand saut de loup, cave, buanderie/chauffage à gaz.

La parcelle a une surface de 545 m<sup>2</sup> avec une terrasse, garage fermé pour une voiture, 2 places de parc devant la maison et 2 places de parc à l'entrée du lotissement.

Cette maison est en excellent état, lumineuse et dans une situation verdoyante proche du centre ville.

Nombre de pièces: 8

Surface habitable: 194 m<sup>2</sup>

Surface utile: 285 m<sup>2</sup>

Superficie du terrain: 545 m<sup>2</sup>

Hauteur des pièces: 2.7 m

Année de construction: 2005

Disponible: A convenir

Transports publics: 30 m

Autoroute: 4'000 m

Points d'achat: 800 m

Jardin d'enfants: 800 m

Ecole primaire: 800 m

Ecole secondaire: 800 m

Équipements Cheminée TV par câble Nouvelle construction Maison conçue pour les enfants avec sous-sol chauffé Balcon / Terrasse/ jardin 1 Garage/ 3/4 Places de stationnementEntretien jardin à la charge des locataires

Loyer mensuel Fr. 6'500.- + charges indiv

Pour toute visite merci de contacter Régisseurs du Léman SA au 022.839.84.00

## Espace intérieur

Vue	✓
Cheminée	✓

### Extérieur

Place de parc	✓
Garage	✓

### Dimensions

Nombre d'étages	2
-----------------	---

### Alentours

Commerces	env. 250 m
École primaire	env. 250 m
École secondaire	env. 250 m
Transports publics	env. 250 m

### Annonce

Code ImmoScout24	5858418
Référence	Villa 8 pces à Vando

### Annonces

Régisseurs du Léman SA  
Céline PUPPIN  
Avenue Krieg 7  
1208 Genève

Professionnel  022 839 84 00