



Coronavirus: votre santé nous tient à cœur. Nous vous invitons à suivre les recommandations de la Confédération



**6.5 pièces, 163 m<sup>2</sup>**

«Idyllischer Wohntraum im Grünen»

**CHF 4'200.—**

### Emplacement

8713 Uerikon, ZH



### Caractéristiques principales

Commune	Stäfa
Surface habitable	163 m <sup>2</sup>
Surface du terrain	563 m <sup>2</sup>
Disponibilité	Sur demande

## Prix

Loyer net (mois)

CHF 4'200.—

## Description

Wir sind auch in der aktuell schwierigen Lage für Sie da!

Selbstverständlich steht der Schutz an erster Stelle, alle unsere Mitarbeitenden halten sich strikt an die Hygiene-Regeln und schaffen die Voraussetzungen für ein sicheres Erlebnis im potenziellen neuen Zuhause.

Idyllischer Wohntraum im Grünen – hier fühlt man sich wohl.

Diese Liegenschaft besticht durch lichtverwöhnte Räumlichkeiten und den idealen Grundriss, welcher Platz für alle bietet.

Die charmante Küche lädt zum Kochen und Verwöhnen ein. Das grosse und gemütliche Wohnzimmer bietet viel Platz für Ihre individuellen Einrichtungsideen. Viele Fenster sorgen für den idealen Lichteinfluss und das Cheminée ist besonders schön an kalten Wintertagen. Von hier aus gelangen Sie direkt zum Sitzplatz. Ein Wintergarten rundet das Raumangebot auf dieser Etage perfekt ab.

In den oberen Etagen befinden sich Zimmer, welche zum Träumen einladen. Sie bieten viel Platz und Licht - hier können Sie sich Ihre Wohlfühloase einrichten. Die Nasszellen sind mit einer Badewanne und einer Dusche ausgestattet – perfekt für die ganze Familie.

Für genügend Stauraum sorgt der unterste Stock. Dort befinden sich der Keller, ein Waschraum und der Luftschutzraum. Für Ihre Fahrzeuge haben Sie einen Aussenparkplatz gleich vor der Haustüre inklusive. Ein zusätzlicher für CHF 70.- pro Monat und ein gedeckter Parkplatz in der Tiefgarage für CHF 120.- pro Monat können dazu gemietet werden.

Dieser Wohntraum im Grünen wurde liebevoll renoviert – nun sucht es einen neuen Mieter. Sie möchten sich vor Ort von dieser Traumimmobilie begeistern lassen? Gerne zeigen wir Ihnen dieses Prachtstück und freuen uns auf Ihren Anruf.

## Espace intérieur

Animaux domestiques acceptés



Cheminée



## Technique

TV par câble



## Extérieur

Balcon/terrasse/jardin	✓
Adapté aux enfants	✓
Place de parc	✓

## Dimensions

Nombre d'étages	2
-----------------	---

## Caractéristiques

Année de construction	1979
-----------------------	------

## Annonce

Code ImmoScout24	5858540
Référence	96337.96337

## Contact pour les visites

Francesco Di Benedetto

 [079 587 70 52](tel:0795877052)

## Annonces



ImmoSky AG - Dübendorf  
Francesco Di Benedetto  
Lagerstrasse 14  
8600 Dübendorf