



**500 m<sup>2</sup>**

«Rendement: 2 appartements + 2 appartements constructibles»

**CHF 2'095'000.—**

## Standort

1036 Sullens, VD



## Hauptangaben

Gemeinde	Sullens
Wohnfläche	500 m <sup>2</sup>
Grundstücksfläche	622 m <sup>2</sup>
Verfügbarkeit	Auf Anfrage

## Preis

Verkaufspreis

CHF 2'095'000.—

## Beschreibung

Au coeur de Sullens, cette ferme rénovée en 2017 propose 2 magnifiques 4.5 pièces de 160 m2 habitables chacun. Un jardin privatif d'environ 300 m2 ainsi que 2 places de parc par habitation sont disponibles. Un des actuels jardins est agencé d'une dépendance complètement aménagée, mais ne pouvant être mise en location. Celle-ci fera le bonheur d'un des membres de la famille ou sera simplement remise en état de jardin.

Une grange de 150 m2 attenante à ce bien peut être transformée en 1 ou 2 appartements avec garage. Le permis de construire est d'ores et déjà en force.

En cas d'intérêt, n'hésitez pas à demander notre dossier de vente complet !

## Innenraum

Aussicht



## Aussenraum

Parkplatz



## Merkmale

Letzte Renovation

2017

Baujahr

1690

## Inserat

ImmoScout24-Code

5858706

Referenz

453130

## Anbieter



OMNIA IMMOBILIER SA  
Rue de Langallerie 9  
1003 Lausanne

Tel. Festnetz  021 351 31 31