



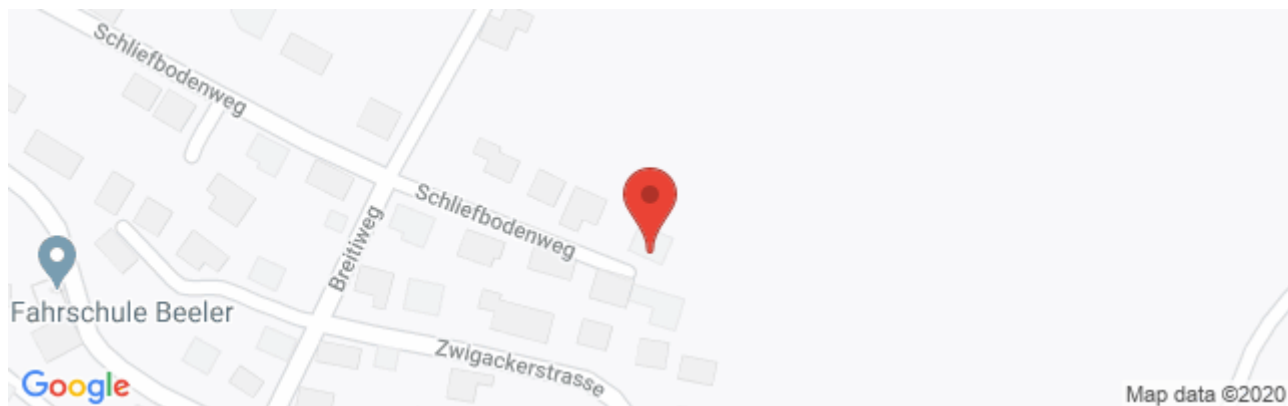
7 Zimmer, 200 m²

«Sonnige Wohlfühloase mit Privatsphäre»

CHF 1'390'000.—

Standort

Schliefbodenweg 27
4208 Nunningen, SO



Hauptangaben

Gemeinde	Nunningen
Wohnfläche	200 m ²
Grundstücksfläche	858 m ²
Verfügbarkeit	Auf Anfrage

Preis

Verkaufspreis

CHF 1'390'000.—

Beschreibung

Das freistehende 7.5 ? Zimmereinfamilienhaus liegt an einer ruhigen Lage im Grünen. Die Raumaufteilung wurde familienfreundlich geplant und bietet genug Platz bzw. Rückzugsmöglichkeiten für jeden. Helle und geräumige Zimmer versprühen ein sehr angenehmes Wohngefühl. Das Elternschlafzimmer verfügt über ein eigenes grosszügiges Badezimmer. Das Highlight der Liegenschaft ist sicher der lichtdurchflutete, offene und helle Wohnbereich mit Cheminée, direktem Zugang auf den Balkon und einem wunderschönen Blick ins Grüne. Das Cheminée versprüht ein heimeliges und sehr angenehmes Wohngefühl ? hier kann man die Abende in Ruhe ausklingen lassen. Von der grosszügigen Küche gelangt man auf den Sitzplatz bzw. direkt in den schön angelegten Garten. Im Untergeschoss sind sämtliche Installationen vorhanden, um mit wenig Aufwand eine weitere Nasszelle einzubauen. Man könnte somit auf dieser Ebene eine kleine Einliegerwohnung erstellen. Die verwendeten Materialien im ganzen Haus sind hochwertig und durch den stetigen Unterhalt befindet sich das Objekt in einem sehr guten Zustand. Vom Eigentümer werden noch diverse Renovationsarbeiten durchgeführt, wie z.B. neue Fenster, Erneuerung Isolation, photovoltaik etc. Eine Doppelgarage mit direktem Zugang ins Haus runden das Angebot ab.

Innenraum

Aussicht	✓
Cheminée	✓

Technik

Kabel-TV	✓
----------	---

Aussenraum

Balkon/Terrasse/Sitzplatz	✓
Garage	✓

Merkmale

Letzte Renovation	2018
Baujahr	1986

Inserat

ImmoScout24-Code

5858809

Referenz

598005.2cf22c7f-44c7-11ea-abb2-005056bdb0c6

Besichtigungskontakt

Ursula Jeremias

 076 323 48 34

Anbieter



Stadt und Land Immobilien GmbH

Unterer Brunnacher 3

4433 Ramlinsburg

Tel. Festnetz  061 901 48 32