



Coronavirus: Ihre Gesundheit liegt uns am Herzen. Bitte folgen Sie den Empfehlungen des Bundes



5.5 Zimmer, 200 m²

«Sonniges Luxus-Penthouse mit Klimaanlage, Marmorböden + Panoramablick»

CHF 2'499.—

Standort

Oberfelsbachstrasse 3
9473 Gams, SG



Hauptangaben

Gemeinde	Gams
Wohnfläche	200 m ²
Stockwerk	4. Stockwerk
Verfügbarkeit	Auf Anfrage

Preis

Bruttomiete (Monat)	CHF 2'499.—
Nebenkosten (Monat)	CHF 270.—
Nettomiete (Monat)	CHF 2'229.—

Beschreibung

Derzeitige Mieterstruktur:

90% CH/EU
80% Akademiker
100% Nichtraucher
100% keine Haustiere
100% keine Musikinstrumente
Durchschnittsalter: 38

Angenehme, ruhige Nachbarschaft.

Diese Traumwohnung hat Folgendes zu bieten:

Klimaanlage, grosse, sonnige Terrasse, Wintergarten, hochwertige Küche mit Mielegeräten, grosser Kühlschrank, Gefrierschrank und Steamer, Hauswirtschaftsraum, exklusiver Innenausbau und vieles mehr.

Wohnlage: an sonniger, ruhiger Lage, am Golfplatz und vor den Toren des Skigebiets mit traumhaftem Ausblick auf die Berge und ins Grüne. Geniessen Sie die Abendsonne auf Ihrer eigenen Terrasse oder im Wintergarten.

Nichtraucher-Wohnung. Keine Haustiere.

Innenraum

Badezimmer	2
Aussicht	✓
Estrich	✓
Keller	✓
Reduit	✓

Technik

Steamer	✓
---------	---

Geschirrspüler	✓
Kabel-TV	✓

Aussenraum

Lift	✓
Balkon/Terrasse/Sitzplatz	✓
Parkplatz	✓
Garage	✓

Grössenangaben

Stockwerk	4. Stockwerk
-----------	--------------

Merkmale

Neubau	✓
--------	---

Umgebung

Läden	ca. 100 m
Kindergarten	ca. 100 m
Primarschule	ca. 100 m
Oberstufenschule	ca. 250 m
Öffentlicher Verkehr	ca. 200 m
Autobahnanschluss	ca. 3900 m
Situation	An sonniger, ruhiger Lage

Inserat

ImmoScout24-Code	5858826
------------------	---------

Anbieter

Zindel Immobilien
Hangetweg 12

9434 Au

Mobil  078 215 19 85