



Coronavirus: we care about your health. Please follow the recommendations of the Confederation



**4.5 rooms, 130 m<sup>2</sup>**

«Belle maison moderne avec magnifique vue dégagée !»

**CHF 823,673.—**

### Location

1911 Ovronnaz, VS



### Main information

Municipality	Leytron
Living space	130 m <sup>2</sup>
Plot area	354 m <sup>2</sup>
Availability	On request

## Price

Selling price

CHF 823,673.—

## Description

**Cette belle maison mitoyenne saura vous séduire par sa composition et son caractère moderne !**

Celle-ci se compose comme suit :

### Rez-de-chaussée

- Vestiaire d'entrée
- Suite parentale de 17.55 m2 comprenant un dressing et une salle d'eau avec baignoire
- 1 chambre de 12.07 m2
- Carnotzet
- Local technique et buanderie

### Etage

- 1 chambre
- Salle d'eau avec baignoire
- Cuisine
- Séjour/salle à manger de 33 m2
- Balcon

### Compris dans cette offre

- 2 garages

Les taxes de raccordement ne sont quant à elles pas comprises dans le prix de vente.

### Situation

- A 4 minutes des Bains d'Ovronnaz
- A 6 minutes des remontées mécaniques
- A 10 minutes de Leytron et de ses commodités
- A 15 minutes de l'entrée / sortie d'autoroute

### Ovronnaz, une région aux multiples facettes entre plaine et montagne

Blottie au pied de la chaîne des Muerens à 1350 m d'altitude tout en étant proche de la plaine, Ovronnaz vous offre le charme d'un authentique village alpin profitant d'un ensoleillement optimal et d'une vue panoramique sur la vallée du Rhône. Réputée pour son environnement naturel et son climat,

Ovronnaz est à la fois une station de ski, un centre thermal et un point de départ pour les randonnées. La région offre un réseau de beaux chemins traversant vignobles et alpages verdoyants s'étageant jusqu'au lac de Fully. De la plaine du Rhône aux sommets des Muverans, chacun trouvera son bonheur à Ovronnaz grâce aux activités saisonnières ou aux événements qui s'y tiennent.

**N'hésitez pas à me contacter pour tout renseignement complémentaire ou pour une visite sur place !**

### Interior

View ✓

### Exterior

Balcony/terrace/patio ✓

Garage ✓

### Characteristics

New building ✓

Construction year 2020

Mid-terrace house ✓

### Ad

ImmoScout24 code 5859742

Reference 2502716

### Contact for viewing

Amandine Giroud

 079 905 52 53

### Advertiser

 **Valimmobilier.**

Valimmobilier SA  
Amandine Giroud  
Rue de Lausanne 116  
1951 Sion