



4,5 locali, 131 m²

«APPARTAMENTO ATTICO RINNOVATO - 4,5 LOCALI CON TERRAZZO VISTA LAGO»

CHF 1 500 000.—

Ubicazione

6900 Lugano, TI



 **Lugano, stazione**

 6'  3'  5'

Dati principali

Comune	Lugano
Superficie abitabile	131 m ²

Superficie utile	120 m²
Disponibilità	Subito

Prezzo

Prezzo di vendita	CHF 1 500 000.—
-------------------	-----------------

Descrizione

In zona residenziale pregiata chiamata " ROVELLO " rialzata dalla città , vicina a tutti i servizi cittadini con magnifica vista LAGO , CITTÀ e MONTAGNE circostanti del GOLFO , in vicinanze di scuole primarie e superiori ,

in PICCOLO CONDOMINIO DI SOLI 3 APPARTAMENTI CON PISCINA ESTERNA ,

Si compone da atrio d'entrata , locale guardaroba , servizio doccia-wc , nova cucina aperta sul soggiorno , caminetto nel soggiorno , camera padronale con sala da bagno , altre 2 camere da letto e grande terrazza esposta a sud -est.

TUTTI I LOCALI PRINCIPALI SONO ESPOSTI ALLA VISTA LAGO.

Superficie : - Appartamento circa 120 mq.

- Terrazza circa 23 mq.

NELLA VENDITA SONO INCLUSI :

- 1 Locale HOBBY di ca 12 mq. Con finestra . Attacchi acqua e scarico per la formazione di un servizio (adatto come monocale per una badante)

- 2 BOX -Auto indipendenti con porta basculante e con accesso interno dall'atrio entrata.

- 2 CANTINE .

Piazzale condominiale con 2-3 parcheggi per ospiti .

PREZZO DI VENDITA complessivo di box , locale hobby e cantine CHF.***1'500'000.-**

Spazi interni

Accessibile con sedie a rotelle	✓
Animali domestici ammessi	✓
Bagni	2
Vista	✓
Caminetto	✓

Cantina	✓
Ripostiglio	✓

Tecnica

Steamer	✓
Lavastoviglie	✓
Asciugatrice	✓
Lavatrice	✓
TV via cavo	✓

Spazi esterni

Ascensore	✓
Balcone/terrazza/giardinetto	✓
A misura di bambino	✓
Parco giochi	✓
Parcheggio	✓
Garage	✓

Dimensioni

Piano rialzato	✓
Numero di piani	2

Caratteristiche

Ultima ristrutturazione	2015
-------------------------	------

Dintorni

Negozi	ca. 300 m
Asilo	ca. 200 m
Scuola elementare	ca. 200 m
Scuola secondaria	ca. 300 m

Trasporti pubblici	ca. 100 m
Svincolo autostradale	ca. 2000 m
Situazione	BELLA, SOLEGGIATA, tranquilla, centrale

Annuncio

Codice ImmoScout24	5860450
Referenza	201N

Inserzionista



Immobiliare SVIMM Sagl
Tinca Lazar
Via Calprino 4, C.P. 719, 6900 Paradiso
6900 Paradiso

Tel. fisso  091 980 06 42

Tel. cellulare  076 346 14 04