



8 pièces, 300 m²

«Maison d'architecte contemporaine Vieux Chêne-Bourg»

CHF 6'800.—

Emplacement

Avenue du Vieux-Bourg 10A
1225 Chêne-Bourg, GE



Caractéristiques principales

Commune	Chêne-Bourg
Surface habitable	300 m ²
Disponibilité	Tout de suite

Prix

Loyer net (mois)

CHF 6'800.—

Description

Objet exceptionnel !

Cette maison d'architecte construite en 2009, rénovée en 2019, d'environ 300 m² habitables sur 4 niveaux, offre une situation privilégiée au coeur du vieux Chêne-Bourg, à proximité de l'Ecole Internationale, du centre-ville de Genève et de toutes les commodités.

Le rez-de-chaussée est composé d'un grand hall d'entrée avec espace penderie, d'une magnifique cuisine professionnelle (entièrement équipée avec des appareils haut de gamme) ouverte sur un spacieux séjour/salle-à-manger donnant accès à la terrasse et au jardin, ainsi que des WC visiteurs.

Vous accéderez au 1er étage par un bel escalier où vous trouverez trois chambres à coucher avec balcon, dont une chambre avec sa salle de douche attenante, ainsi qu'une deuxième salle de douche.

Le deuxième et dernier étage offre une suite parentale avec salle de bains et douche à l'italienne, donnant accès à deux balcons.

Le sous-sol possède une grande salle de jeux/salon TV avec une salle de douche. Ainsi qu'un local technique, un abri/cave et une buanderie avec lave-linge et sèche-linge.

Conçue dans un esprit très design et élégant, avec des prestations de qualité, de nombreux puits de lumière confèrent à ce lieu une atmosphère lumineuse et chaleureuse.

Ce bien est agrémenté d'une terrasse en teck de 57 m², d'un petit jardin joliment aménagé et clôturé, d'un bassin d'eau avec cascade et d'une cour disposant de deux places de parc extérieures.

Extérieur

Balcon/terrasse/jardin	✓
Adapté aux enfants	✓
Place de parc	✓

Caractéristiques

Année de construction 2009

Alentours

Commerces	env. 101 m
Jardin d'enfants	env. 205 m

École primaire

env. 232 m

Transports publics

env. 113 m

Annonce

Code ImmoScout24

5860729

Référence

R0468

Contact pour les visites

Marine CAILLAT

 058 219 04 14

Annonceur

Régie du Rhône SA

Chemin des Olliquettes 10

1213 Petit-Lancy 1

Tél. fixe  058 219 00 00