



Coronavirus: Ihre Gesundheit liegt uns am Herzen. Bitte folgen Sie den Empfehlungen des Bundes



## 1 Zimmer, 23 m<sup>2</sup>

«NOUVELLE PROMOTION ! "Résidence du Manège" Studios neufs au 3ème étage»

**CHF 815.—**

### Standort

Maladière 4  
2000 Neuchâtel, NE



### Hauptangaben

Gemeinde	Neuchâtel
Wohnfläche	23 m <sup>2</sup>
Stockwerk	3. Stockwerk
Verfügbarkeit	Sofort

## Preis

Bruttomiete (Monat)	CHF 815.—
Nebenkosten (Monat)	CHF 58.—
Nettomiete (Monat)	CHF 757.—

## Beschreibung

Terre de visionnaires et d'entrepreneurs, le canton de Neuchâtel est le berceau de l'innovation et de la créativité. Dans cette région où les traditions côtoient les idées futures, c'est dans ce sage équilibre que réside le secret de la joie de vivre à Neuchâtel.

Située dans la région Littoral au bord du lac de Neuchâtel, sur le flanc sud du massif du Jura, la ville de Neuchâtel fait face à la chaîne des Alpes. Ville d'étude par excellence, elle accueille de nombreux centres de formation qui attirent des jeunes étudiants du monde entier.

Tirant parti de son emplacement central, la Résidence du Manège est à proximité immédiate des transports en commun, des autoroutes, des commerces et de l'université qui se trouve à seulement 250 mètres.

Les 68 studios de 22 à 34 m<sup>2</sup> disposent de matériaux modernes et de qualité et jouissent pour certains de jolis balcons.

Le objets disponibles au 3ème étage :

- Studios de 24.4m<sup>2</sup> au prix de CHF 813.-/mois + CHF 24.-/mois de charges ainsi que CHF 37.-/mois de frais accessoires.
- Studio de 25.5m<sup>2</sup> au prix de CHF 850.-/mois + CHF 26.-/mois de charges ainsi que CHF 38.-/mois de frais accessoires.

Deux grandes terrasses dominant le lac sont mises à la disposition des locataires de l'immeuble.

Que vous soyez amateur de vie nocturne, de shopping, de sports d'extérieur ou que vous recherchiez des activités culturelles, vous trouverez votre bonheur à Neuchâtel; alors n'attendez plus et venez découvrir ces nouveaux logements lors de nos visites.

## Technik

Kabel-TV ✓

## Aussenraum

Lift ✓

Kinderfreundlich



## Grössenangaben

Stockwerk

3. Stockwerk

## Merkmale

Neubau



Baujahr

2018

## Umgebung

Läden

ca. 600 m

Öffentlicher Verkehr

ca. 70 m

Autobahnanschluss

ca. 2800 m

## Inserat

ImmoScout24-Code

5860913

Referenz

S-309, S-311, S-312

## Besichtigungskontakt

Mallory FOLLET

 058 219 01 79

## Anbieter

Régie du Rhône SA

Mallory FOLLET

Chemin de Pallin 6

1009 PULLY

Geschäft  058 219 00 00

