



Coronavirus: Ihre Gesundheit liegt uns am Herzen. Bitte folgen Sie den Empfehlungen des Bundes



**3.5 Zimmer, 84 m<sup>2</sup>**

«Ruhig und doch zentral!»

**CHF 1'770.—**

### Standort

Webermühle 41  
5432 Neuenhof, AG



### Hauptangaben

Gemeinde

Neuenhof

Wohnfläche

84 m<sup>2</sup>

Stockwerk

3. Stockwerk

Verfügbarkeit

Sofort

## Preis

Bruttomiete (Monat)	CHF 1'770.—
Nebenkosten (Monat)	CHF 281.—
Nettomiete (Monat)	CHF 1'489.—

## Beschreibung

Wir vermieten eine lichtdurchflutete Wohnung mit folgenden Vorzügen:

- Groszzügige Raumaufteilung
- Alle Zimmer mit Parkettboden
- Küche mit Glaskeramik und Geschirrspüler
- Bad mit Wanne, WC und Lavabo
- Zwei gemütliche Balkone
- Kellerabteil
- Kindergarten und Spielgruppe in der Überbauung
- Quartierladen in der Überbauung
- "Flussbadi" an der Limmat in der Überbauung
- Busstation "Webermühle" oberhalb der Überbauung
- Direkter Zugang zum Bahnhof Wettingen über einen Schräglift
- Einstellplätze können dazu gemietet werden

Wir möchten Sie darauf hinweisen, dass diesem Inserat Beispielbilder angefügt wurden.

Haben wir Ihr Interesse geweckt? Wir freuen uns auf Ihre Anfrage!

[Weitere Informationen](#) 

## Innenraum

Haustiere erlaubt

## Technik

Kabel-TV

## Aussenraum

Lift	✓
Balkon/Terrasse/Sitzplatz	✓
Kinderfreundlich	✓
Parkplatz	✓
Garage	✓

## Grössenangaben

Stockwerk	3. Stockwerk
-----------	--------------

## Merkmale

Letzte Renovation	2013
Baujahr	1981

## Umgebung

Läden	ca. 10 m
Kindergarten	ca. 10 m
Primarschule	ca. 2000 m
Oberstufenschule	ca. 2000 m
Öffentlicher Verkehr	ca. 150 m

## Inserat

ImmoScout24-Code	5863114
Referenz	02685.15.0304

## Besichtigungskontakt

Wincasa Patricia Rupli 058 455 77 77 baden@wincasa.ch

## Anbieter



Wincasa Immobilien Dienstleistungen

Wincasa Filiale Baden

Wincasa AG

Badstr. 4

5400 Baden

Geschäft  058 455 77 77