



5,5 pièces, 140 m²

«5 ½ - Zimmerwohnung / Appartamento di 5 ½ locali»

CHF 780 000.—

Emplacement

6605 Locarno, TI



 **Locarno, gare**

 27'  8'  13'

Caractéristiques principales

Commune	Locarno
Surface habitable	140 m ²

Étage	1. étage
Disponibilité	Sur demande

Prix

Prix de vente	CHF 780 000.—
---------------	---------------

Description

Erst – oder Zweitwohnsitz - Die 5 ½ - Zimmerwohnung befindet sich in einem Haus mit nur 2 Einheiten in Locarno Monti. Die Lage ist sehr ruhig und sonnig. Die Wohnung ist sehr hell und verfügt über geräumige Zimmer. Sie ist renovationsbedürftig. Von der grossen Terrasse hat man einen unverbaubaren Blick über den Lago Maggiore und die Region. Im Preis inbegriffen sind ein Keller und ein Parkplatz in der Garage. Zu Fuss ist auch ein kleiner Lebensmittelladen, wie auch die Bus-Haltestelle erreichbar.

Residenza primaria o secondaria - Spazioso appartamento di 5 ½ locali situato in una casa di sole 2 unità a Locarno Monti. La zona è molto tranquilla e soleggiata. Tutti i locali sono ampi e luminosi. L'appartamento necessita di lavori di ristrutturazione. Dalla grande terrazza si gode di una stupenda vista sul Lago Maggiore e la regione. Nel prezzo sono compresi una cantina ed un posteggio in garage. Un piccolo negozio di alimentari e la fermata dell'autobus sono raggiungibili a piedi.

Espace intérieur

Salles de bains	2
Vue	✓
Cave	✓

Technique

TV par câble	✓
--------------	---

Extérieur

Ascenseur	✓
Balcon/terrasse/jardinet	✓
Garage	✓

Dimensions

Étage

1. étage

Caractéristiques

Année de construction

1973

À l'entour

Commerces

env. 280 m

Jardin d'enfants

env. 800 m

École primaire

env. 800 m

Transports publics

env. 190 m

Annonce

Code ImmoScout24

5863285

Référence

2483-03

Annonces



Assofide SA
Monsieur Giorgio Maffei
Via Luini 3a
Case postale 144
6600 Locarno

Tél. fixe  091 210 94 48