



## 5,5 locali, 140 m<sup>2</sup>

«5 ½ - Zimmerwohnung / Appartamento di 5 ½ locali»

**CHF 780 000.—**

Finanziamento a partire da CHF 1556.— al mese

### Ubicazione

6605 Locarno, TI



 **Locarno, stazione**

 27'  8'  13'

### Dati principali

Comune	Locarno
Superficie abitabile	140 m <sup>2</sup>

Piano	1. piano
Disponibilità	Su richiesta

## Prezzo

Prezzo di vendita	CHF 780 000.—
-------------------	---------------

## Descrizione

Erst – oder Zweitwohnsitz - Die 5 ½ - Zimmerwohnung befindet sich in einem Haus mit nur 2 Einheiten in Locarno Monti. Die Lage ist sehr ruhig und sonnig. Die Wohnung ist sehr hell und verfügt über geräumige Zimmer. Sie ist renovationsbedürftig. Von der grossen Terrasse hat man einen unverbaubaren Blick über den Lago Maggiore und die Region. Im Preis inbegriffen sind ein Keller und ein Parkplatz in der Garage. Zu Fuss ist auch ein kleiner Lebensmittelladen, wie auch die Bus-Haltestelle erreichbar. Es besteht die Möglichkeit das Zweifamilienhaus komplett zu erwerben, d.h. auch die 5 ½ - Zimmer-Wohnung im Obergeschoss.

Residenza primaria o secondaria - Spazioso appartamento di 5 ½ locali situato in una casa di sole 2 unità a Locarno Monti. La zona è molto tranquilla e soleggiata. Tutti i locali sono ampi e luminosi. L'appartamento necessita di lavori di ristrutturazione. Dalla grande terrazza si gode di una stupenda vista sul Lago Maggiore e la regione. Nel prezzo sono compresi una cantina ed un posteggio in garage. Un piccolo negozio di alimentari e la fermata dell'autobus sono raggiungibili a piedi. Esiste la possibilità di acquistare la casa bifamiliare completa, ossia anche l'appartamento di 5 ½ locali al piano superiore.

## Spazi interni

Bagni	2
Vista	✓
Cantina	✓

## Tecnica

TV via cavo	✓
-------------	---

## Spazi esterni

Ascensore	✓
Balcone/terrazza/giardinetto	✓
Garage	✓

## Dimensioni

Piano 1. piano

## Caratteristiche

Anno di costruzione 1973

## Dintorni

Negozi ca. 280 m

Asilo ca. 800 m

Scuola elementare ca. 800 m

Trasporti pubblici ca. 190 m

## Annuncio

Codice ImmoScout24 5863285

Referenza 2483-03

## Inserzionista



Assofide SA  
Signore Giorgio Maffei  
Via Luini 3a  
Casella postale 144  
6600 Locarno

Tel. fisso  091 210 94 48