



4,5 locali, 160 m²

«LUSSUOSO APPARTAMENTO MODERNO CON GRANDE TERRAZZA ESPOSTO A SUD»

CHF 1 290 000.—

Ubicazione

Lucino
6932 Breganzona, TI



 **Lugano, stazione**

 14'  5'  7'

Dati principali

Comune

Lugano

Superficie abitabile	160 m ²
Piano	2. piano
Superficie utile	144 m ²
Disponibilità	Subito

Prezzo

Prezzo di vendita	CHF 1 290 000.—
-------------------	-----------------

Descrizione

LUGANO - BREGANZONA

IN VENDITA LUSUOSO APPARTAMENTO MODERNO - 4,5 LOCALI CON GRANDE TERRAZZA ESPOSTA A SUD

Immobile di recente costruzione di piacevole architettura moderna in vicinanza di negozi , supermercati ,scuole , cliniche , Conservatorio , fermata dell'auto cittadino ,accesso e uscita autostradale Lugano-Nord,

Composto da :

- grande soggiorno con vetrata verso la terrazza .
- Locale cucina abitabile super attrezzata , adiacente locale lavanderia -ripostiglio , wc-ospiti ,
- atrio notte , bagno con doccia ,
- 3 camere da letto
- la padronale con proprio bagno.

Superficie - **APPARTAMENTO 144 mq.**

- **Terrazza 34 mq. .**

2 PARCHEGGI IN AUTORIMESSA E 2 CANTINE

PREZZO DI VENDITA - Appartamento CHF. 1'290'000.-

- 2 posti auto e cantine CHF. 100'000.-

Spazi interni

Accessibile con sedie a rotelle	✓
Animali domestici ammessi	✓
Bagni	3

Vista	✓
Cantina	✓
Ripostiglio	✓

Tecnica

Steamer	✓
Lavastoviglie	✓
Asciugatrice	✓
Lavatrice	✓
TV via cavo	✓

Spazi esterni

Ascensore	✓
Balcone/terrazza/giardinetto	✓
A misura di bambino	✓
Parco giochi	✓
Garage	✓

Dimensioni

Piano	2. piano
Numero di piani	5

Caratteristiche

Nuova costruzione	✓
Anno di costruzione	2015

Dintorni

Negozi	ca. 200 m
Asilo	ca. 200 m
Scuola elementare	ca. 200 m

Scuola secondaria	ca. 200 m
Trasporti pubblici	ca. 100 m
Svincolo autostradale	ca. 2000 m
Situazione	soleggiata, nuovo, tranquilla, centrale

Annuncio

Codice ImmoScout24	5863357
Referenza	203N

Inserzionista



Immobiliare SVIMM Sagl
Tinca Lazar
Via Calprino 4, C.P. 719, 6900 Paradiso
6900 Paradiso

Tel. fisso  091 980 06 42

Tel. cellulare  076 346 14 04