



**3,5 pièces, 74 m<sup>2</sup>**

«CHARMANT APPARTEMENT DE 3.5 PCES»

**CHF 320 000.—**

## Emplacement

1530 Payerne, VD



 **Yverdon-les-Bains**

 33'  31'  1:27

## Caractéristiques principales

Commune

Payerne

Surface habitable

74 m<sup>2</sup>

Disponibilité

Tout de suite

## Prix

Prix de vente

CHF 320 000.—

## Description

L'immeuble se situe à la Rue des Grandes Rayes, dans un quartier bien ensoleillé et calme à 400 m du centre-ville.

Construction :

Construction traditionnelle de bonne qualité (1966), comprenant 20 appartements sur 5 niveaux desservis par 2 entrées et ascenseurs.

L'immeuble a fait l'objet d'un entretien régulier et présente un très bon état général.

L'appartement a été entièrement rénové en 1987 mais un rafraîchissement est à prévoir.

1er niveau :

- Entrée avec armoires murales
- Cuisine agencée
- Salle-à-manger ouverte sur séjour avec store électrique, accès balcon
- Chambre 1
- Chambre 2
- Salle d'eau (baignoire, lavabo, WC)

Particularités :

- Cave de 4 m<sup>2</sup>
- 1 place de parc

Remarques :

- Isolation des façades en 1980
- Rénovation des façades et de la toiture en 2007
- Pose des interphones et digicodes en 2009 - 2010

## Extérieur

Ascenseur



Balcon/terrasse/jardin



## Alentours

Commerces	env. 350 m
École primaire	env. 280 m
Transports publics	env. 430 m
Jonction d'autoroute	env. 2200 m

## Annonce

Code ImmoScout24	5863432
Référence	04-459

## Annonceur



Bureau Immobilier  
Hubert Bugnon  
Rue de Lausanne 26  
Case postale 33  
1530 Payerne

Tél. fixe  021 510 97 52